

<i>Stadium dokumentacji:</i>		PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
<i>Nazwa dokumentacji:</i>		„ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W MIEJSCOWOŚCI SZCZECNO, GMINA DALESZYCE W RAMACH ZADANIA PN. UPORZĄDKOWANIE GOSPODARKI WODNO – ŚCIEKOWEJ W GMINIE DALESZYCE”
Egz. Nr 1	Część Nr 4	ZAŁĄCZNIKI

<i>Inwestor:</i>	Gmina Daleszyce Plac Staszica 9, 26-021 Daleszyce
<i>Eksploatator:</i>	Zakład Usług Komunalnych w Daleszycach Spółka z o.o. ul. Ługi 1, 26 – 021 Daleszyce
<i>Umowa:</i>	nr 186/2020 z dnia 02.07.2020

	<i>tytuł</i>	<i>imię i nazwisko</i>	<i>specjalność i nr uprawnień</i>		<i>podpis</i>
<i>Opracował:</i>	<i>mgr inż.</i>	<i>Piotr Surgiel</i>	<i>instalacyjno- inżynieryjna – oczyszczalnie ścieków</i>	<i>KL – 361/94</i>	

Kielce, grudzień 2020 r.

Wykaz załączników:

- Zał. nr 1 - Aktualne pozwolenie wodnoprawne wydane przez Starostę Kieleckiego, znak RO-II.6341.159.2012 z dnia 2012.11.14.
- Zał. nr 2 - Zmiana pozwolenia wodnoprawnego wydana przez Starostę Kieleckiego, znak RO-II.6341.14.2017.PG z dnia 2017.02.14.
- Zał. nr 3 - Aktualne pozwolenie wodnoprawne wydane przez Starostę Kieleckiego na odprowadzanie oczyszczonych wód opadowych i roztopowych z terenu oczyszczalni ścieków w m. Szczecno, znak RO-II.6341.100.2015, z dnia 2015.07.31.
- Zał. nr 4 - Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Zał. nr 5 - Opracowanie „Dokumentacja badań podłoża gruntowego. Opinia geotechniczna o warunkach gruntowo-wodnych podłoża. Projekt geotechniczny.” wykonane przez DOMINAR-SERWIS Wojciech Gawęcki w październiku 2020 r.
- Zał. nr 6 - Umowa na zasilanie energetyczne wydane przez PGE Obrót S.A. nr 31488/31/678 z dnia 10.02.2015.
- Zał. nr 7 - Warunki Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Nadzór Wodny w Kielcach na odprowadzenie ścieków oczyszczonych do rzeki Pierzchnianki, znak: KR.1.3.434.75.2020.EZP z dnia 24.11.2020.
- Zał. nr 8 - Warunki ZUK Daleszyce Sp. z o.o., znak ZUK/p/181/2020 z dnia 26.10.2020.
- Zał. nr 9 - Mapa do celów projektowych
- Zał. nr 10 - Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia

Kielce, 2012-11-14

RO-II.6341.159.2012

DECYZJA

Na podstawie art. 122 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 123 ust. 2, art. 127 ust. 1 i 3, art. 128 oraz art. 140 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r., poz. 145), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. (Dz. U. Nr 137, poz. 984 z późn. zm.) w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego i art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Daleszyce złożonego w dniu 2 października 2012 roku, o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzanie oczyszczonych ścieków komunalnych z oczyszczalni w msc. Szczecno, gm. Daleszyce istniejącym wylotem kanalizacyjnym do rzeki Pierzchnianki w km 6+800, Starosta Kielecki

o r z e k a:

1. Udzielam Gminie Daleszyce pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzanie oczyszczonych ścieków komunalnych z mechaniczno – biologicznej oczyszczalni (RLM – 3 833) w msc. Szczecno, gmina Daleszyce do rzeki Pierzchnianka w km 6+800 istniejącym wylotem.
2. Określam instalację, którą stanowią urządzenia technologiczne oczyszczalni:
 - 1) obiekty i urządzenia w części mechanicznej:
 - a) krata ręczna,
 - b) pompownia ścieków surowych z piaskownikiem pionowym,
 - c) sito obrotowe do zatrzymywania skratek,
 - 2) obiekty i urządzenia w części biologicznej:
 - a) dwa reaktory BIO-PAK o przepustowości 150 m³ (każdy). Zbiornik reaktora z wydzielonymi komorami funkcyjnymi:
 - komora denitryfikacji,
 - komora nitryfikacji,
 - osadnik wtórny,
 - 3) obiekty i urządzenia do przeróbki osadów ściekowych:
 - a) zbiornik osadu nadmiernego,
 - b) instalacja do mechanicznego odwadniania osadu w skład której wchodzi: prasa komorowa, pompa membranowa, stacja przygotowania i dozowania flokulatu,
 - 4) obiekty i urządzenia ścieków oczyszczonych:
 - a) studzienka pomiaru przepływu,
 - b) wylot ścieków Φ 315 PVC do odbiornika o współrzędnych geograficznych:
N: 50°44'19 99" E: 20°40'48 15"
 - 5) obiekty towarzyszące:
 - a) punkt zlewny ścieków z kratą i prasą do skratek,
 - b) taca najazdowa dla wozów asenizacyjnych,
 - c) plac do składowania odwodnionego osadu, skratek i piasku,

- d) agregat prądotwórczy,
 e) rurociągi i kanały między obiektowe,
 f) drogi i place wewnętrzne.
3. Określam wielkość dopuszczalnej emisji:
- 1) ilość ścieków odpływających:

– $Q_{\text{śr.dob.}}$	– 300,0 m ³ /d
– $Q_{\text{max. h.}}$	– 30,0 m ³ /h
– $Q_{\text{max. roczne}}$	– 109 800 m ³ /rok
 - 2) dopuszczalne stężenia zanieczyszczeń w ściekach komunalnych odprowadzanych z oczyszczalni o RLM = 3 833:

– BZT ₅	– 25 mg O ₂ / dm ³
– zawiesiny	– 35 mg / dm ³
– ChZT	– 125 mg O ₂ / dm ³
4. Zakres i sposób monitorowania procesów technologicznych, w tym pomiaru i ewidencjonowania wielkości emisji:
- 1) do oznaczenia:
 - a) stężeń zanieczyszczeń odprowadzanych ścieków wyznaczam punkt kontrolno - pomiarowy na wylocie z oczyszczalni,
 - b) ilości odprowadzanych ścieków wyznaczam przepływomierz mechaniczny zamontowany na rurociągu odprowadzającym ścieki oczyszczone,
 - 2) wykonywanie badań ścieków:
 - a) ilość odprowadzanych ścieków oczyszczonych (rejestr ciągły) za pomocą przepływomierza mechanicznego,
 - b) badania jakościowe odpływających - 12 próbek podczas pierwszego roku obowiązywania pozwolenia wodnoprawnego i po 4 próbki w następnych latach, jeżeli zostanie wykazane, że ścieki spełniają wymagane warunki. Jeżeli jedna próbka z czterech nie spełni tego warunku, w następnym roku pobiera się ponownie 12 próbek,
5. Wymagane działania, w tym środki techniczne mające na celu zapobieganie lub ograniczenie emisji oraz negatywne oddziaływanie na środowisko:
- 1) bieżąca kontrola sprawności urządzeń,
 - 2) utrzymywanie urządzeń oczyszczalni ścieków w pełnej sprawności technicznej,
 - 3) informowanie Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Kielcach oraz Starostę Kieleckiego o stanach awaryjnych,
 - 4) przekazywanie wyników badań ścieków do Starostwa Powiatowego w Kielcach oraz do Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Kielcach, w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa,
 - 5) w przypadku przeciążenia hydraulicznego oczyszczalni, podejmowanie działań gwarantujących wystarczającą redukcję stopnia zanieczyszczeń ilości ścieków bez ujemnego wpływu na ich proces oczyszczania,
 - 6) utrzymywanie i konserwacja rzeki Pierzchnianki na długości 10,0 m powyżej oraz 40,0 m poniżej wylotu ścieków.
6. Pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzanie oczyszczonych ścieków komunalnych do wód udzielam do dnia **14 listopada 2022 roku**.
7. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

UZASADNIENIE

W dniu 2 października 2012 r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Burmistrz Miasta i Gminy Daleszyce o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzanie oczyszczonych ścieków komunalnych z mechaniczno – biologicznej oczyszczalni (RLM = 3 833) w msc. Szczecno, gmina Daleszyce do rzeki Pierzchnianka istniejącym wylotem w km 6+800 na okres 10 lat.

Do wniosku dołączono:

1. „Operat wodnoprawny na odprowadzenie oczyszczonych ścieków komunalnych z oczyszczalni w msc. Szczecno”, opracowany we wrześniu 2012 r.,
2. opis prowadzenia zamierzonej działalności sporządzony w języku nietechnicznym,
3. wersja elektroniczna operatu.

Oczyszczalnia ścieków w Szczecnie położona jest w południowo - zachodniej części obszaru gminy Daleszyce (na prawym brzegu rzeki Pierzchnianki), na gruntach stanowiących własność Gminy. Jest to oczyszczalnia mechaniczno – biologiczna, która oczyszcza ścieki komunalne prowadzone systemem sieci kanalizacyjnych ze Szczecna i z Komórek oraz ścieki dowożone ze zbiorników bezodpływowych z miejscowości gminnych nie objętych systemem kanalizacyjnym.

Teren oczyszczalni ścieków jest ogrodzony (działka nr ewid. 946/6). Na wygradzonym terenie oczyszczalni znajdują się obiekty i urządzenia do oczyszczania ścieków (krata ręczna, pompownia ścieków surowych z piaskownikiem, stacja zlewna ścieków dowożonych, budynek techniczny z obiektami i urządzeniami do oczyszczania ścieków i przeróbki osadów) oraz obiekty towarzyszące (przewody technologiczne, sieć wodociągowa i sieć kanalizacyjna, studzienka pomiarowa).

Od strony północnej i południowej teren oczyszczalni graniczy z działkami o numerach ewidencyjnych: 946/3 i 946/7 – strona północna oraz 946/5 – strona południowa, będących własnością Lasów Państwowych Nadleśnictwa Daleszyce.

Od strony zachodniej teren oczyszczalni graniczy z rzeką Pierzchnianką, która jest administrowana przez Świętokrzyski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych, Rejonowy Oddział w Kielcach. Rzeka Pierzchnianka jest odbiornikiem ścieków oczyszczonych odprowadzanych z mechaniczno - biologicznej oczyszczalni ścieków w Szczecnie.

Oczyszczone ścieki odprowadzane są do ww. odbiornika zgodnie z warunkami pozwolenia wodnoprawnego udzielonego przez Starostę Kieleckiego decyzją znak: RO.II.6223-66/02 z dnia 1 października 2002 r., zmienionego decyzją znak: RO.II.6223-43/06 z dnia 12 października 2006 r. z terminem obowiązywania do dnia 15 listopada 2012 r.

Pozwolenie wodnoprawne wydane jest dla ilości ścieków $Q_{sr. dob.} = 300,0 \text{ m}^3/\text{dobę}$ (w tym $100 \text{ m}^3/\text{d}$ ścieków dowożonych) i dla dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w zakresie: BZT5 – $25 \text{ mgO}_2/\text{dm}^3$; ChZT – $125 \text{ mgO}_2/\text{dm}^3$; zawiesina ogólna – $35 \text{ mg}/\text{dm}^3$.

Przedmiotowa oczyszczalnia ścieków eksploatowana jest przez Zakład Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Daleszycach, który na terenie gminy realizuje usługi zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Parametry ilościowe i jakościowe ścieków odprowadzanych do odbiornika spełniają warunki określone wyżej cytowaną decyzją Starosty Kieleckiego. Ponadto z dokumentacji wynika, że dokonano aktualizacji miejsca wprowadzania ścieków oczyszczonych z oczyszczalni w Szczecnie do rzeki Pierzchnianki. W dotychczasowych dokumentach miejsce to lokalizowane było w km 4 + 850 jej biegu, natomiast zaktualizowany przez Świętokrzyski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach, zrzut ścieków oczyszczonych (określony na podstawie

ortofotomapy), ma miejsce w km 6+800. Nadmienić należy, że lokalizacja wylotu ścieków do rzeki nie uległa zmianie.

Teren, na którym zlokalizowana jest oczyszczalnia ścieków w Szczecnie znajduje się w Cisowsko - Orłowińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu położonym na terenie otuliny Cisowsko - Orłowińskiego Parku Krajobrazowego. Oczyszczalnia ścieków w Szczecnie znajduje się poza terenami podlegającymi specjalnej ochronie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000.

Oczyszczalnia ścieków eksploatowana jest przez Zakład Usług Komunalnych Spółka z o. o. w Daleszycach, która na terenie miasta i gminy Daleszyce realizuje m.in. usługi zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Obszar, na terenie którego zlokalizowana jest przedmiotowa oczyszczalnia ścieków leży w obrębie ekoregionu Równin Centralnych, w obszarze dorzecza Wisły w regionie wodnym Górnej Wisły, obejmującym południową część regionu świętokrzyskiego.

Uwzględniając podział Polski na regiony wodne (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2006 r. w sprawie przebiegu granic obszarów dorzeczy i regionów wodnych - Dz. U. Nr 126, poz. 878) omawiany teren należy do zlewni Nidy i jako jednostka bilansowa należy do regionu wodnego Górnej Wisły, znajdującego się w obszarze działania Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie. Rzeka Pierzchnianka jest lewostronnym dopływem rzeki Belnianki, która wraz z rzeką Lubrzanką tworzy rzekę Czarną Nidę.

Z operatu wynika, że prowadzenie eksploatacji oczyszczalni ścieków zgodnie z jej przeznaczeniem, osiąganie założonych projektem i wymogami prawa wskaźników zanieczyszczeń na odpływie nie będzie stanowić zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Prawidłowo prowadzona gospodarka odpadami (skratki, piasek i osady komunalne) na oczyszczalni nie stanowi niebezpieczeństwa zagrożenia dla jakości użytkowych wód podziemnych.

Reasumując powyższe, w operacie stwierdzono, że przedmiotowa oczyszczalnia nie narusza ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Górnej Wisły.

Dodatkowo z dokumentacji wynika, że aktualnie ilość oczyszczonych ścieków odprowadzanych do odbiornika określana jest na podstawie codziennych odczytów z urządzenia pomiarowego (przepływomierz mechaniczny zainstalowany na rurociągu odprowadzającym oczyszczone ścieki).

Zespolony przepływomierz elektromagnetyczny zainstalowany w okresie budowy oczyszczalni niezgodny z rozwiązaniami projektowymi nie sprawdził się i uległ nienaprawalnemu uszkodzeniu. W chwili obecnej czynione są starania do pozyskania funduszy na zakup trwałego i dobrze funkcjonującego urządzenia, zgodnego z założeniami projektowymi.

Tut. organ, uznając dokumentację za wystarczającą wszczął postępowanie w przedmiocie sprawy, powiadamiając o powyższym zainteresowane strony. Jednocześnie zainteresowane strony zostały poinformowane, iż mogą zapoznać się ze zgromadzonymi aktami i wnieść w terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia swoje uwagi i wnioski do proponowanych rozwiązań. Dodatkowo zawiadomienie o wszczętym postępowaniu zostało podane do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tut. Starostwie. Zwrócono się również z prośbą do Urzędu Miasta i Gminy Daleszyce o jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz w msc. Szczecno lub w inny sposób zwyczajowo przyjęty. W przewidzianym terminie, żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń co do rozwiązań projektowych zawartych w operacie wodnoprawnym.

Dodatkowo w dniu 31 października br. przeprowadzone zostały oględziny terenu oczyszczalni oraz koryta rzeki Pierzchnianki, w których uczestniczyły zainteresowane strony (zwrotne potwierdzenia odbioru zawiadomienia o oględzinach w aktach sprawy).

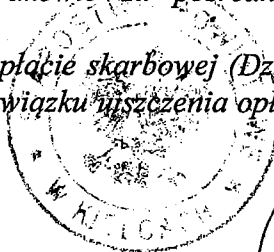
W trakcie oględzin stwierdzono, że wylot oczyszczonych ścieków z oczyszczalni jest drożny i w dobrym stanie technicznym, natomiast ok. 50 m poniżej wylotu koryto rzeki jest przegrodzone połamanymi i podmytymi drzewami, które utrudniają przepływ wody w rzece, powodując rozlewisko wody i utrudniając konserwację rzeki. Nadmienić należy, że ilość oczyszczonych ścieków wypływająca z oczyszczalni nie ma wpływu na stan przepływu wody w rzece oraz podmywanie skarp jej koryta, dlatego też postanowiono zmniejszyć odcinek konserwacji rzeki poniżej wylotu ścieków z oczyszczalni do 40 m w odniesieniu do odcinka o długości 150 m określonego w decyzji Starosty Kieleckiego znak: RO.II.6223-66/02 z dnia 1 października 2002 r.

W oparciu o zebrany materiał dowodowy postanowiono przychylić się do wniosku i udzielić Gminie Daleszyce pozwolenia wodnoprawnego we wnioskowanym zakresie do dnia **14 listopada 2022 roku**.

Niniejszą decyzją zobowiązano wnioskodawcę do m.in. bieżącej kontroli sprawności urządzeń, utrzymywania urządzeń oczyszczalni ścieków w pełnej sprawności technicznej, informowania Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Kielcach oraz Starostę Kieleckiego o stanach awaryjnych, przekazywania wyników badań ścieków do Starostwa Powiatowego w Kielcach oraz do Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Kielcach, jak również do utrzymywania i konserwacji rzeki Pierzchnianki na długości określonej pkt 5.6) niniejszej decyzji.

Pouczenie:

1. *Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie za pośrednictwem Starosty Kieleckiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.*
2. *Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.) wnioskodawca jest zwolniony z obowiązku uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie niniejszej decyzji.*



STAROSTY
 H. K. K. K.
 STAROSTWO POWIATOWE
 W KIELCACH

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Daleszyce
Plac Staszica 9, 26-021 Daleszyce (1 egz dec + zwrot operatu)
2. Świętokrzyski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych
Rejonowy Oddział w Kielcach
al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce
3. Polski Związek Wędkarski
Okręg w Kielcach
ul. Warszawska 34a/31, 25-312 Kielce
4. PGL Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Daleszyce
ul. Zakościele 7A, 26-021 Daleszyce
5. Powiatowy Zarząd Dróg w Kielcach
ul. Miła 73, 25-618 Kielce
6. Pan Jerzy Ściśło
7. a/a. (2 egz. dec.)

Do wiadomości:

1. Zakład Usług Komunalnych w Daleszycach
Spółka z o.o.
ul. Ługi 1, 26-021 Daleszyce
2. Zespół Świętokrzyskich i Nadnidziańskich
Parków Krajobrazowych w Kielcach
ul. Łódzka 244, 25-655 Kielce
3. Świętokrzyski Wojewódzki Inspektor
Ochrony Środowiska w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 3, 25-955 Kielce (*dec. ostateczna*)
4. Marszałek Województwa Świętokrzyskiego
Departament Rozwoju Obszarów
Wiejskich i Środowiska
Al. IX Wieków Kielc 3, 25-955 Kielce (*dec. ostateczna*)
5. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie
ul. Piłsudskiego 22, 31-109 Kraków (*dec. ostateczna*)

Kielce, 2017-02-14

RO-II.6341.14.2017.PG

DECYZJA

Na podstawie art. 155 i art 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku znak: ZUK-19/T/17 z dnia 23 stycznia 2017 r. Pana Sebastiana Riabcew – Prezesa Zarządu Zakładu Usług Komunalnych w Daleszycach Spółka z o.o., ul. Ługi 1, 26-021 Daleszyce w sprawie zmiany decyzji Starosty Kieleckiego znak: RO-II.6341.159.2012 z dnia 14 listopada 2012 roku udzielającej Zakładowi Usług Komunalnych w Daleszycach Spółka z o. o. pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzanie oczyszczonych ścieków komunalnych z mechaniczno-biologicznej oczyszczalni w msc. Szczecno, gm. Daleszyce do rzeki Pierzchnianka w km 6+800 w zakresie wyznaczenia punktu kontrolnego do poboru prób ścieków oczyszczonych odprowadzanych do odbiornika oraz surowych dopływających do oczyszczalni, Starosta Kielecki

o r z e k a

- I. W decyzji Starosty Kieleckiego znak: RO-II.6341.159.2012 z dnia 14 listopada 2012 r., udzielającej Zakładowi Usług Komunalnych w Daleszycach Spółka z o. o. pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzanie oczyszczonych ścieków komunalnych z mechaniczno-biologicznej oczyszczalni w msc. Szczecno, gm. Daleszyce do rzeki Pierzchnianka w km 6+800
 1. zmieniam zapis: pkt 4. 1) a), na zapis o brzmieniu:
 - a) stężenie zanieczyszczeń odprowadzanych ścieków wyznaczam punkt kontrolno-pomiarowy w studziencie, znajdującej się powyżej włączenia przewodu odprowadzającego oczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu oczyszczalni,
 2. zmieniam zapis pkt 4. 1), poprzez dodanie ppkt c) o brzmieniu:
 - c) stężenie ścieków surowych dopływających do oczyszczalni w ostatniej studziencie, zlokalizowanej na kolektorze doprowadzającym ścieki surowe do oczyszczalni”.
 3. zmieniam zapis pkt 4. 2) b), na zapis o brzmieniu:
 - b) wykonywania badań fizyko-chemicznych ścieków dopływających i ścieków oczyszczonych – 12 próbek w ciągu roku, a jeśli zostanie wykazane, że ścieki spełniają wymagane warunki - 4 próbki w następnym roku. W przypadku gdy jedna próbka z czterech pobranych nie spełnia wymaganych warunków, w następnym roku pobiera się ponownie 12 próbek,
 4. zmieniam zapis w pkt 4., poprzez dodanie pkt 3) o brzmieniu:
 - 3) prowadzenie pomiarów ilości i jakości ścieków w regularnych odstępach czasu w ciągu roku, stale w tym samym miejscu. Rejestr ilości ścieków dopływających i ścieków oczyszczonych należy prowadzić codziennie.
- II. Pozostałe warunki decyzji Starosty Kieleckiego znak: RO-II.6341.159.2012 z dnia 14 listopada 2012 r. pozostawiam bez zmian.

UZASADNIENIE

Decyzją znak: RO-II.6341.159.2012 r., z dnia 14 listopada 2012 r. Starosta Kielecki udzielił Gminie Daleszyce pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzanie oczyszczonych ścieków komunalnych z mechaniczno – biologicznej oczyszczalni (RLM – 3 833) w msc. Szczecno, gmina Daleszyce do rzeki Pierzchnianka w km 6+800 istniejącym wylotem. W dniu 6 maja 2013 r. decyzją znak: RO-II.6341.61.2013.PG Starosta Kielecki przeniósł prawa i obowiązki wynikające z ww. decyzji Starosty Kieleckiego znak: RO-II.6341.159.2012 z dnia 14 listopada 2012 r. na Zakład Usług Komunalnych w Daleszycach Sp. z o. o., ul. Ługi 1, 26-021 Daleszyce.

W dniu 23 stycznia 2017 r. do Starostwa wpłynął wniosek Pana Sebastiana Riabcew – Prezesa Zarządu Zakładu Usług Komunalnych w Daleszycach Spółka z o.o., ul. Ługi 1, 26-021 Daleszyce w sprawie zmiany decyzji Starosty Kieleckiego znak: RO-II.6341.159.2012 z dnia 14 listopada 2012 roku w zakresie wyznaczenia punktu kontrolnego do poboru prób ścieków dopływających do oczyszczalni oraz oczyszczonych odprowadzanych do odbiornika.

Do wniosku dołączono dowód uiszczenia opłaty skarbowej z dnia 5 stycznia 2017 r. na kwotę 10 zł (słownie złotych: dziesięć) za zmianę pozwolenia wodnoprawnego oraz kopię mapy z lokalizacją punktu poborów prób ścieków surowych i oczyszczonych.

Tut. Starostwo pismem z dnia stycznia 2017 roku, znak RO-II.6341.14.2017.PG wszczęło postępowanie administracyjne w przedmiocie sprawy zawiadamiając o powyższym zainteresowane strony. Strony zostały poinformowane o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wniesienia uwag i zastrzeżeń w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Ponieważ w przewidzianym terminie strony nie zajęły stanowiska w sprawie nie stwierdzono przeszkód co do zmiany pozwolenia i orzeczono jak w osnowie.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie za pośrednictwem Starosty Kieleckiego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Zakład Usług Komunalnych w Daleszycach Spółka z o.o.
ul. Ługi 1, 26-021 Daleszyce (2 egz. dec.)
2. Świętokrzyski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach
ul. Witosza 86, 25-561 Kielce
3. Polski Związek Wędkarski Okręg w Kielcach
ul. Warszawska 34a/31, 25-312 Kielce
4. PGL Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Daleszyce
ul. Zakościele 7A, 26-021 Daleszyce
5. Powiatowy Zarząd Dróg w Kielcach
ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce
6. Pan Jerzy Ścisło
7. aa. (2 egz. dec.)



Magdalena Bedziewska
Naczelnik Wydziału Rolnictwa,
Leśnictwa i Ochrony Środowiska

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Daleszyce
Plac Staszica 9, 26-021 Daleszyce
2. Zespół Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych w Kielcach
ul. Łódzka 244, 25-655 Kielce
3. Świętokrzyski Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 3, 25-955 Kielce (dec. ostateczna)
4. Marszałek Województwa Świętokrzyskiego
Departament Rozwoju Obszarów Wiejskich i Środowiska
Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce (dec. ostateczna)
5. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej
ul. Piłsudskiego 22, 31-109 Kraków (dec. ostateczna)

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.), art. 122 ust. 1 pkt 1, art. 123, 127, 128 oraz 140 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 1800), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29 czerwca 2012 r. (uzupełnionego w dniu 15 lipca 2015 r.) Pana Sebastiana Riabcew – Prezesa Zarządu Zakład Usług Komunalnych w Daleszycach Spółka z o. o., ul. Ługi 1, 26-021 Daleszyce w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzanie oczyszczonych wód opadowych i roztopowych z terenu oczyszczalni ścieków w msc. Szczecno, gm. Daleszyce do rzeki Pierzchnianki w km 6+800, Starosta Kielecki

o r z e k a:

- I. Udzielam Zakładowi Usług Komunalnych w Daleszycach Spółka z o. o., ul. Ługi 1, 26-021 Daleszyce pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód tj. odprowadzanie ze szczelnej powierzchni utwardzonej $F=0,1176$ ha (droga powiatowa dz. nr 112 oraz place manewrowe i chodniki) oczyszczonych wód opadowych i roztopowych z terenu oczyszczalni ścieków w msc. Szczecno, gm. Daleszyce do rzeki Pierzchnianki w km 6+800 istniejącym wylotem oczyszczonych ścieków komunalnych PCV o średnicy \varnothing 315 mm umieszczonym w doku betonowym o współrzędnych geograficznych: **N: 50°44'19 99" E: 20°40'48 15"**
- II. Określam instalację do odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - wpust drogowy o rzędnej wlotu 251,66 m n. p. m.,
 - kolektor PCV o średnicy 200 mm o łącznej długości 42,50 m,
 - separator koalescencyjny z osadnikiem i by-passem o przepływie nominalnym 3l/s,
 - włączenie do przewodu \varnothing 200 mm odprowadzającego oczyszczone ścieki komunalne poniżej studzienki kontrolnej znajdującej się na ww przewodzie.
- III. Pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód - wprowadzanie podczyszczonych wód opadowych i roztopowych, udzielam do **30 lipca 2025 roku** pod warunkami:
 - 1) prowadzenia co najmniej 2 razy do roku przeglądów eksploatacyjnych urządzeń oczyszczających i odprowadzających wody opadowe i roztopowe,
 - 2) prowadzenia książki eksploatacji urządzeń oczyszczających i odnotowywania w niej przeprowadzonych przeglądów oraz wszelkich prac związanych z jej obsługą,
 - 3) wykonywania badań jakości wód opadowych i roztopowych na wylocie w czasie trwania opadu, co najmniej dwa razy w roku w okresie wiosny i jesieni,
- IV. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

UZASADNIENIE

W dniu 29 czerwca 2015 r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek (uzupełniony w dniu 15 lipca 2015 r.) złożony przez Pana Sebastiana Riabcew – Prezesa Zarządu Zakład Usług Komunalnych w Daleszycach Spółka z o. o., ul. Ługi 1, 26-021 Daleszyce, w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzanie oczyszczonych wód opadowych i roztopowych z terenu oczyszczalni ścieków w msc. Szczecno, gm. Daleszyce do rzeki Pierzchnianki w km 6+800.

Do wniosku dołączono m.in.:

- operat wodnoprawny wraz z wersją elektroniczną i aneksem opracowany przez mgr inż. Mariana Szłękę z Kielc odpowiednio w czerwcu i lipcu 2015 roku,
- decyzję Starosty Kieleckiego znak: RO-II.6341.159.2012 z dnia 14.11.2012 na wprowadzanie oczyszczonych ścieków komunalnych z mechaniczno-biologicznej oczyszczalni (RLM-3 833) w msc. Szczecno, gm. Daleszyce do rzeki Pierzchnianki w km 6+800 istniejącym wylotem,
- opis prowadzenia zamierzonej działalności sporządzony w języku nietechnicznym,

- dowód wpłaty za udzielenie pozwolenia wodnoprawnego oraz dołączone pełnomocnictwo dla autora dokumentacji.

Ze złożonej dokumentacji wynika, że teren oczyszczalni ścieków w msc. Szczecno, gm. Daleszyce (działka nr ewid. 946/6) od strony północnej i południowej graniczy z działkami będących własnością Lasów Państwowych Nadleśnictwa Daleszyce.

Od strony zachodniej teren oczyszczalni graniczy z rzeką Pierzchnianką, która jest administrowana przez Świętokrzyski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach. Rzeka Pierzchnianka jest odbiornikiem ścieków oczyszczonych odprowadzanych z mechaniczno - biologicznej oczyszczalni w Szczecnie.

Wody opadowe i roztopowe z terenu utwardzonych placów manewrowych i chodników oczyszczalni oraz z części pasa drogi powiatowej relacji Kielce – Chmielnik (zjazd do oczyszczalni) o łącznej powierzchni szelnej $F=0,1176$ ha będą odprowadzane systemem odwodnienia. Wody opadowe poprzez wpust deszczowy po oczyszczeniu na separatorze koalescencyjnym z osadnikiem i by-passem o przepływie nominalnym 3 l/s, będą odprowadzane istniejącym wylotem ścieków komunalnych do rzeki Pierzchnianki w jej km 6+800. Wylot oczyszczonych ścieków komunalnych PCV o średnicy \varnothing 315 mm umieszczony jest w doku betonowym.

Włączenie projektowanego kolektora PCV o średnicy 200 mm i łącznej długości 42,50 m do kanału ściekowego \varnothing 200 mm odprowadzającego oczyszczone ścieki komunalne nastąpi poniżej studzienki kontrolnej znajdującej się na ww przewodzie. Wymieszanie wprowadzanych ilości wód opadowych i roztopowych z wodami rzeki Pierzchnianki nastąpi na długości 6,9 m.

Teren inwestycji znajduje się na terenach chronionych prawem tj. w obszarze Cisowsko –Orłowińskiego Parku Krajobrazowego, lecz przedstawione rozwiązania nie kolidują z ustaleniami dotyczącymi ww. terenu. Teren inwestycji jest położony poza obszarami NATURA 2000 i w żaden sposób nie oddziałuje negatywnie na te tereny. Inwestycja nie będzie naruszać nakazów zawartych w Planie gospodarowania wodami dorzecza rzeki Wisły opublikowanym w Monitorze Polskim z 2011 nr 49, poz. 549 i scharakteryzowanym jako:

Nazwa JCWP – rzeka Pierzchnianka,

Typ JCWP- potok wyżynny węglanowy z substratem drobnoziarnisty m na lessach i lessopodobnych (6),

Region wodny – Górnej Wisły,

Europejski kod JCWP –PLRW200062164389,

Kod SCWP- GW 0306,

Status – Silnie zmieniona część wód,

Ocena stanu – Zły,

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych –niezagrożona

Derogacje – 4(4)-1.

Po przeanalizowaniu złożonego wniosku tut. Starostwo, uznając braki, pismem znak: RO-II.6341.100.2015.PG z dnia 7 lipca 2015 wezwało wnioskodawcę do ich uzupełnienia. Uzupełnienie wpłynęło w terminie. Po uznaniu wniosku za kompletny, pismem z dnia 20 lipca 2015 r. znak: jw. wszczęło postępowanie, zawiadamiając o powyższym wszystkie zainteresowane strony. Strony zostały poinformowane, iż mogą zapoznać się ze zgromadzonymi aktami i wnieść w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia, uwagi i wnioski. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało podane do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tut. Starostwie, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Daleszyce oraz w sposób miejscowo przyjęty. W przewidzianym terminie, żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń co do rozwiązań projektowych zawartych w operacie wodnoprawnym.

Przedmiotową decyzją udzielono Zakładowi Usług Komunalnych w Daleszycach Spółka z. o. o., ul. Ługi 1, 26-021 Daleszyce, pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód tj. odprowadzanie oczyszczonych wód opadowych i roztopowych z terenu oczyszczalni ścieków w msc. Szczecno, gm. Daleszyce do rzeki Pierzchnianki w km 6+800 istniejącym wylotem oczyszczonych ścieków komunalnych PCV o średnicy \varnothing 315 mm. Pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód do dnia **30 lipca 2025 roku** pod warunkiem m.in.:

- prowadzenia co najmniej 2 razy do roku przeglądów eksploatacyjnych urządzeń oczyszczających i odprowadzających wody opadowe i roztopowe.

Biorąc pod uwagę fakt, że istniejącym wylotem odprowadzana zostanie mieszanina ścieków, koniecznym będzie zmiana decyzji Starosty Kieleckiego znak: RO-II.6341.159.2012 z dnia 14.11.2012 w zakresie

wskazania miejsca poboru prób oczyszczonych ścieków komunalnych z mechaniczno - biologicznej oczyszczalni w msc. Szczecno, gm. Daleszyce. Powyższe prowadzone będzie odrębnym postępowaniem. W decyzji nie wyznaczono odcinka konserwacji rzeki Pierzchnianki w rejonie wylotu, ponieważ obowiązek taki na długości 10 m powyżej i 40 m poniżej wylotu ścieków, został określony w ww. decyzji Starosty Kieleckiego znak: RO-II.6341.159.2012.

W myśl art. 5 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 roku, poz. 783 ze zm.) uiszczona została opłata skarbową za: udzielenie pozwolenia wodnoprawnego w wysokości 217,00 zł (słownie złotych: dwieście siedemnaście) oraz 17,00 zł (słownie złotych: siedemnaście) za upoważnienie, na konto Urzędu Miasta Kielce, Wydział Podatków – 38 1050 0099 6450 9000 0000 0000. Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w osnowie.

Pouczenie:

1. W myśl art. 20 ust. 5 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne grunty pokryte wodami stanowiące własność Skarbu Państwa, niezbędne do realizacji przedsięwzięć związanych m.in. z wykonaniem infrastruktury komunalnej oddaje się w użytkowanie za opłatą roczną. Inwestor zobowiązany jest wystąpić do organu mającego prawa właścicielskie w stosunku do rzeki Pierzchnianki o zawarcie umowy użytkowania gruntu,
2. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie za pośrednictwem Starosty Kieleckiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Zakład Usług Komunalnych w Daleszycach
Spółka z o. o.
ul. Ługi 1, 26-021 Daleszyce
(2 egz. dec+zwrot operatu)
2. Świętokrzyski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach
ul. Witosa 86, 25-561 Kielce
3. Polski Związek Wędkarski
Okręg w Kielcach
ul. Warszawska 34a/31, 25-312 Kielce
4. PGL Lasy Państwowe-Nadleśnictwo Daleszyce
ul. Zakościele 7A, 26-021 Daleszyce
5. aa (2 egz. dec.)



Zup. STAROSTY
Krystyna Szustak
Naczelnik Wydziału Rolnictwa, Leśnictwa
i Ochrony Środowiska

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Daleszyce
Plac Staszica 9, 26-021 Daleszyce
2. Zespół Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych w Kielcach
ul. Łódzka 244, 25-655 Kielce
3. Powiatowy Zarząd Dróg w Kielcach
wm
4. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie
ul. Piłsudskiego 22, 31-109 Kraków (decyzja ostateczna)
5. Świętokrzyski Wojewódzki Inspektor (decyzja ostateczna)
Ochrony Środowiska
Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce
6. Marszałek Województwa Świętokrzyskiego (decyzja ostateczna)
Departament Obszarów Wiejskich i Środowiska
Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce

Daleszyce, 2020-08-06

Znak: GMR.6727.160.2020

ZAŚWIADCZENIE

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Daleszyce

Urząd Miasta i Gminy w Daleszycach zaświadcza, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Szczecno I na terenie gminy Daleszyce, uchwalonego Uchwałą Nr XL/44/2014 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 26 czerwca 2014r., ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego 2014 poz. 2264 z dnia 06 sierpnia 2014r., działka położona w miejscowości Szczecno:

- o nr ewid: **946/6** - położona jest na terenie oznaczonym symbolem K - teren istniejącej komunalnej oczyszczalni ścieków.

Z. m. p. BURMISTRZA
Monika Włodarczyk-Kubus
Inspektor ds. Gospodarki przestrzennej
Monika Włodarczyk-Kubus

Niniejsze zaświadczenie wydaje się dla potrzeb tut. Urzędu.

Załączniki:

1. Wypis i wyrys (skala 1:2000) z Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Daleszyce.

Zwalnia się od obowiązku
zapłaty opłaty skarbowej
na podstawie ustawy
z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej.
(Dz.U. 2019.1000 t.j.).

**UCHWAŁA NR XL/44/2014
RADY MIEJSKIEJ W DALESZYCACH**

z dnia 26 czerwca 2014 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Szczecno I na terenie gminy Daleszyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) oraz art. art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) po przedłożeniu przez Burmistrza Miasta i Gminy Daleszyce projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szczecno I na terenie gminy Daleszyce, Rada Miejska w Daleszycach po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce wraz ze zmianami, uchwała co następuje:

DZIAŁ I.

Ustalenia ogólne

Rozdział 1.

Ustalenia wprowadzające

§ 1. 1. Uchwaleniu podlega miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Szczecno I na terenie gminy Daleszyce, zwany dalej „planem”, o którym mowa w Uchwale Nr III/12/2010 z dnia 29 grudnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Daleszyce wraz ze zmianami.

2. Ustalenia planu stanowią:

1) Treść niniejszej uchwały,

2) Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szczecno I na terenie gminy Daleszyce stanowiący załącznik Nr 1 składający się z trzech części: 1A-1 i 1A-2 w skali 1: 2000 oraz 1B w skali 1: 5000, stanowiący integralną część planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Daleszycach w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu – zał. Nr 2,

2) Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Daleszycach w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania – zał. Nr 3.

4. Plan, stosownie do przepisów odrębnych o ochronie środowiska został poprzedzony opracowaniem ekofizjograficznym, zawierającym poszerzone materiały informacyjne o środowisku.

5. Do planu dołączone zostały jako odrębne opracowania nie podlegające uchwaleniu:

1) Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szczecno I na terenie gminy Daleszyce,

2) Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szczecno I na terenie gminy Daleszyce.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Szczecno I na terenie gminy Daleszyce,

2) **rysunku planu** – rozumie się przez to rysunek sporządzony na mapie ewidencyjnej (katastralnej) pozyskanej w wersji elektronicznej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starostwa Powiatowego w Kielcach w skali 1: 2000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,

3) **ustawie** – rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.),

URZĄD MIASTA I GMINY
26-021 Daleszyce

Adres do korespondencji ul. Sienkiewicza 11
tel./fax: 41 317 16 94, tel. 41 317 16 93

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Z OP. BURMISTRZA

Inspektor ds. Gospodarki przestrzennej
Miasta i Gminy Daleszyce

- 4) **terenie funkcjonalnym** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, oznaczony symbolem identyfikacyjnym lub symbolem identyfikacyjnym wraz z cyfrą, dla którego obowiązują te same ustalenia,
- 5) **działce budowlanej** – rozumie się przez to nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz możliwość wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
- 6) **wskaźniku intensywności zabudowy działki budowlanej** – rozumie się przez to wskaźnik definiowany jako stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do jej powierzchni; powierzchnię budynku liczy się po obrysie ścian zewnętrznych, lub w przypadku kondygnacji poddasza, w obrysie połączeń dachowych na wysokości 1 m od poziomu podłogi,
- 7) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 8) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od linii rozgraniczających dróg, zgodnie z rysunkiem planu, nie wliczając wysuniętych poza ten obrys schodów, wykuszy, okapów oraz balkonów, które mogą być wysunięte poza tę linię maksymalnie 1,5m,
- 9) **dostępie do drogi publicznej** – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie służebności gruntowej,
- 10) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który stanowi 60% i więcej na działce wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,
- 11) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który stanowi mniej niż 40% na działce. Realizacja przeznaczenia dopuszczalnego może następować przed realizacją funkcji podstawowej,
- 12) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych
- 13) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć takie przedsięwzięcia, o których mowa w pkt 12, które nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- 14) **usługach produkcyjnych** - należy przez to rozumieć działalność związaną z wytwarzaniem dóbr metodą produkcyjną,
- 15) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć działalność związaną z realizacją celów publicznych w rozumieniu przepisów art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 16) **zieleni łąkowej** – należy przez to rozumieć nadrzeczne lub nadwodne łąki i pastwiska,
- 17) **objektach budowlanych związanych z gospodarką leśną** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane związane z gospodarką leśną oraz wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywane na parkingi leśne i urządzenia turystyczne. Zgodnie z przepisami odrębnymi o lasach,
- 18) **zabudowie zagrodowej** – należy przez to rozumieć w szczególności budynki mieszkalne, budynki gospodarcze lub inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych,
- 19) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi,
- 20) **zabudowie mieszkaniowej** - należy przez to rozumieć zabudowę zagrodową i jednorodziną jako funkcje równorzędne,
- 21) **zabudowie letniskowej** - należy przez to rozumieć budynki przeznaczone do okresowego wypoczynku rodzinnego wraz z towarzyszącymi terenowymi obiektami sportowymi,
- 22) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośniki informacji o produktach typu baner reklamowy, szyld lub billboard,

Z ORYGINAŁEM

Biuro Mieszkalne i Budynki
24-001 Działrzyce
Adres do korespondencji ul. Sienkiewicza 11
tel./fax 41 317 16 94, tel. 41 317 16 81
woj. świętokrzyskie

Z up. B. ARMISTRZA

Monika Włodarczyk-Kubus

- 23) **modernizacji** - należy przez to rozumieć rozbudowę, przebudowę oraz remonty obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną i komunikacją w celu unowocześnienia lub poprawy parametrów technicznych i eksploatacyjnych,
- 24) **przepisach odrębnych** – należy rozumieć przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy oraz przepisy prawa miejscowego,
- 25) **strefie technicznej** - należy przez to rozumieć obszar oddziaływania linii energetycznej, w którym następuje przekroczenie dopuszczalnych wartości promieniowania elektromagnetycznego oraz występują ograniczenia związane z wymaganiami eksploatacyjnymi.
- 26) **odbudowie** - należy przez to rozumieć budowę w wyniku której powstaje nowy obiekt budowlany w miejscu istniejącego wcześniej obiektu, który uległ całkowitemu lub częściowemu zniszczeniu.

Rozdział 2.

Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania planu

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są zagadnienia określone w art. 15 ust. 2 ustawy, tj.:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów,
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

2. W planie uwzględniono uwarunkowania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych oraz ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce wraz ze zmianami.

§ 4. Rysunek planu zawiera:

- 1) oznaczenia będące obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) oznaczenia literowe i literowo - cyfrowe terenów funkcjonalnych,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
 - e) granica Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego,
 - f) granica Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, położonego na otulinie Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego,
 - g) granica obszaru Natura 2000 "Lasy Cisowsko-Orłowińskie" PLH260040,
 - h) obszar rezerwatu przyrody "Białe Ługi",

URZĄD MIASTA I GMINY
28-021 Daleszyce
Adres do korespondencji: ul. Sienkiewicza 11
tel./fax: 41 317 16 94, tel. 41 317 16 93

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Op. BURMISTRZA
Włodarczyk-Kubus

- i) stanowisko dokumentacyjne,
 - j) pomniki przyrody,
 - k) obiekt wpisany do rejestru zabytków wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - l) granica strefy ochrony konserwatorskiej,
 - m) zabytkowa aleja drzew,
 - n) granice stref ochronnych od cmentarza,
 - o) kapliczki i figury przyrodne.
- 2) oznaczeniami informacyjnymi są:
- a) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 418 Gałęzice-Bolechowice-Borków,
 - b) granica Chmielnicko – Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - c) granica obszaru źródliskowego,
 - d) granica obszarów nagromadzenia torfów,
 - e) granice obszarów perspektywicznego występowania kopalin (wapień i dolomit),
 - f) granica terenu proponowanego do objęcia formą ochrony przyrody,
 - g) granica zgrupowania stanowisk chronionych i silnie zagrożonych wyginieciem gatunków zwierząt,
 - h) linie energetyczne 15 kV wraz ze strefą techniczną,
 - i) stacje transformatorowe.
 - j) orientacyjne granice podziału na działki budowlane,
 - k) granice sołectwa Szczecno,
 - l) granica gminy Daleszyce.

Rozdział 3. Ogólne ustalenia realizacyjne

§ 5.1. Ustalenia zawarte w niniejszym planie stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

2. Ustalenia ogólne planu wraz z ustaleniami szczegółowymi oraz rysunkiem planu dotyczącym poszczególnych terenów, stanowią integralną część ustaleń planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń, powoduje niezgodność z niniejszym planem.

§ 6.1. Dopuszcza się budowę dodatkowych dróg wewnętrznych do nowo wydzielanych działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy. Szerokość nowo wydzielanych dróg wewnętrznych nie może być mniejsza niż 6 m, a linia zabudowy od nich nie może być mniejsza niż 4 m. Drogi wewnętrzne, które nie posiadają połączenia obustronnego z drogami publicznymi należy zakończyć placem do zawracania, o wymiarach nie mniejszych niż 12,5m x 12,5m.

2. Dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, o której mowa w rozdziale 5 działu II z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem ZN.

3. Na całym obszarze objętym ustaleniami planu, utrzymuje się istniejącą zabudowę oraz dopuszcza się jej rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i odbudowę z zastrzeżeniem § 11 ust. 3 o nie ustaleniach szczegółowe nie stanowią inaczej. Dopuszcza się rozbudowę istniejącej zabudowy zlokalizowanej pomiędzy linią rozgraniczającą pasa drogowego a nieprzekraczalną linią zabudowy z zachowaniem zasady, że rozbudowa budynku nie może nastąpić w kierunku osi drogi.

4. Budowa nowych budynków lub przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i odbudowa istniejących budynków, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać:

- 1) praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiednich,
- 2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych określonych odrębnymi przepisami prawnymi,

24.02.2024
 Adres do korespondencji ul. Sienkiewicza 11
 tel./fax: 41 377 16 74, tel. 41 377 16 73
 www.wladarczka.ko.
URZĄD MIASTA I GMINY
Z up. BURMISTRZA
 Inspektor ds. Gospodarki przestrzennej
 Monika Władarczyk-Ko.

3) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony środowiska, gospodarki wodnej oraz ochrony dóbr kultury i krajobrazu, określonych w przepisach odrębnych.

§ 7. Budowę tras rowerowych (nie wskazanych na rysunku planu) na terenie objętym ustaleniami planu, należy dokonywać z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) w obszarach zabudowy wsi trasy rowerowe winny być realizowane w liniach rozgraniczających dróg oraz w obrębie terenów przeznaczonych na cele inwestycyjne,
- 2) w obszarach otwartych (rolnych i leśnych) trasy rowerowe należy wyznaczać wykorzystując istniejący układ dróg polnych i leśnych.

§ 8. Dla całego obszaru objętego planem w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania awariom ustala się:

- 1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
- 2) wyposażenie projektowanych sieci wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
- 3) drogi pożarowe muszą spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.
- 4) teren objęty ustaleniami niniejszego planu położony jest w zasięgu systemu alarmowania dźwiękowego.
- 5) wymogi dotyczące ochrony ludności zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 9. Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny funkcjonalne wyznaczone na rysunku planu:

- 1) MN, MN1, MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) MM - tereny zabudowy mieszkaniowej,
- 3) RM – tereny zabudowy zagrodowej,
- 4) MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług,
- 5) UP - teren usług publicznych,
- 6) U1, U2 - tereny usług,
- 7) UK - teren kultu religijnego,
- 8) US1, US2 - tereny usług sportu,
- 9) UTS1, UTS2, UTS3, UTS4 - tereny usług turystyki, sportu i rekreacji,
- 10) WS1, WS2 - tereny istniejących wód powierzchniowych stojących,
- 11) WS3 - tereny wód powierzchniowych płynących,
- 12) ZL - tereny lasów,
- 13) ZLz - tereny zalesień,
- 14) ZZ - tereny zieleni łąkowej,
- 15) ZN - teren rezerwatu przyrody "Białe Ługi",
- 16) ZP - teren zieleni parkowej,
- 17) ZC – teren cmentarza wraz ze strefami ochronnymi,
- 18) R - tereny rolnicze,
- 19) K - teren istniejącej komunalnej oczyszczalni ścieków,
- 20) KS - teren parkingu,

URZĄD MIASTA I GMINY
26-021 Daleszyce
Adres do korespondencji ul. Sienkiewicza 11
tel./fax: 41 317 16 94, tel. 41 317 16 93
woj. świętokrzyskie

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Z AP. BURMISTRZA
[Podpis]
Inspektor ds. gospodarki przestrzennej
Kuniku Włodarczyk-Kubus

- 21) KD-L1, KD-L2, KD-L3, KD-L4, KD-L5 - powiatowe drogi klasy zbiorczej lokalnej,
- 22) KD-D1, KD-D2 - gminne drogi klasy dojazdowej,
- 23) KDW1, KDW2, KDW3 i KDW4 - drogi wewnętrzne.

Rozdział 5.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 10. Rozwiązania architektoniczne budowy i rozbudowy budynków, ogrodzeń oraz obiektów małej architektury w obrębie działki budowlanej należy kształtować w sposób ujednolicony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:

- 1) zakazuje się stosowania agresywnych kolorów na pokryciach dachowych i elewacjach budynków,
- 2) zakazuje się stosowania sidingu z PCV w na elewacjach budynków,
- 3) wprowadza się zakaz budowy ogrodzeń pełnych od strony dróg publicznych,
- 4) dopuszcza się realizację reklam w formie:
 - a) słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 5 m,
 - b) tablic, neonów, ekranów o powierzchni nie większej niż 10 m²,
 - c) zabrania się realizacji reklam w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
 - d) dopuszcza się realizację reklam (lokalizację nośników reklamowych) na gruntach będących w zarządzie Lasów Państwowych w bezpośrednim sąsiedztwie z drogami publicznymi i drogami wewnętrznymi,
 - e) ustala się zakaz lokalizacji reklam świetlnych migających.

Rozdział 6.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 11. 1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) bezwzględną ochronę przed osuszaniem małych i okresowych zbiorników wodnych,
- 2) ochronę terenów wodonośnych i udokumentowanych zasobów wód podziemnych,
- 3) ochronę istniejących zadrzewień i zakrzewień w obrębie terenów przewidzianych do zmiany zagospodarowania poprzez ich wkomponowanie w zieleń urządzoną towarzyszącą terenom budowlanym. Istniejące zadrzewienie i zakrzewienia, jakie występują na terenach przeznaczonych do zabudowy należy pozostawić w ilości min. 45% występujących na działce budowlanej.

2. W zakresie ograniczania uciążliwości ustala się:

- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych, za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych,
- 2) dotrzymanie standardów jakości środowiska wynikających z przepisów odrębnych,
- 3) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów niezwiązanych z zaopatrzeniem w wodę ludności, produkcją żywności lub upraw polowych,
- 4) zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje ropopochodne mogące zanieczyszczyć wody podziemne,
- 5) wyłączenie z użytkowania leśnego fragmentów działek budowlanych jedynie w koniecznej części dla posadowienia budynku i niezbędnej infrastruktury technicznej,
- 6) usytuowanie budynków od ściany lasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się ochronę terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZZ, na których wprowadza się zakaz budowy kubaturowych obiektów budowlanych, składowania materiałów utrudniających naturalny spływ wód powierzchniowych oraz zmianę ukształtowania terenu.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

URZĄD MIASTA I GMINY
26-021 Daleszyce
Adres do korespondencji ul. Sienkiewicza 11
tel./fax: 41 317 16 74, 41 317 16 93
mogące zanieczyszczyć wody
woj. świętokrzyskie

Z up. BURMISTRZA

Monika Włodarczyk-Kubus
Monika Włodarczyk-Kubus

4. Ustala się ochronę zasobów wód podziemnych w Głównym Zbiorniku Wód Podziemnych GZWP Nr 418 Gałęzice - Bolechowice – Borków, w obrębie którego obowiązują zasady ochrony wynikające z przepisów odrębnych oraz w obszarze źródłiskowym, w związku z tym należy prowadzić działania uwzględniające ochronę wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.

5. Ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy z odbiorcą odpadów, zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Świętokrzyskiego oraz Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy Daleszyce.

6. Ustala się ochronę otuliny biologicznej cieków wodnych. Dla umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych oraz związanych z ochroną przeciwpowodziową zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do cieków i rowów w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu. Ustala się konieczność zachowania ciągłości wszystkich cieków.

7. Wskazuje się granice obszarów perspektywicznego występowania kopalin mineralnych (dolomity i wapień), których nie przewiduje się do eksploatacji z uwagi na ich konfliktowość związaną z bliską odległością do terenów zabudowy mieszkaniowej. Tereny te przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej i usług oraz tereny usług turystyki sportu i rekreacji co zostało przesądzone w polityce przestrzennej gminy określonej w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce.

8. Wskazuje się granice obszarów nagromadzenia torfów, nie przewidzianych do eksploatacji z uwagi na małe zasoby oraz ochronę ekosystem przyrodniczych związanych z układem dolin i cieków wodnych.

9. Wskazuje się granice stref od projektowanego cmentarza grzebalnego, w obrębie których obowiązują zakazy, o których mowa w przepisach odrębnych o cmentarzach.

§ 12. 1. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w obrębie systemu ochrony przyrody województwa świętokrzyskiego, który na terenie objętym planem tworzy:

- 1) Cisowsko-Orłowiński Park Krajobrazowy,
- 2) Cisowsko-Orłowiński Obszar Chronionego Krajobrazu (C-OOCHK), położony na terenie otuliny Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego,

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 obowiązują następujące zakazy, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 2) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej,
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub ratunkowej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej,
- 5) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
- 6) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
- 7) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową.

3. Do szczególnych celów ochrony parku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 należy:

- 1) zachowanie cennych biocenoz z chronionymi i rzadkimi gatunkami flory i fauny,
- 2) zachowanie różnorodności geologicznej, w tym obszarów występowania rzeźby lessowej,
- 3) racjonalne wykorzystanie zasobów złóż kopalin,

URZĄD MIASTA I GMINY
Daleszyce
Adres do korespondencji ul. Sienkiewicza 11
tel./fax: 41 317 16 94, tel. 41 317 16 93
woj. świętokrzyskie

Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska
Urząd Województwa Świętokrzyskiego
ul. Władysława Świątkiewicza 8
26-600 Kielce
Za zgodność z oryginałem

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- 4) zachowanie naturalnych fragmentów ekosystemów wodnych (rozlewisk i starorzeczy),
- 5) zachowanie populacji roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową,
- 6) zachowanie siedlisk zagrożonych wyginięciem, rzadkich i chronionych gatunków roślin; zwierząt i grzybów, w tym w szczególności torfowisk,
- 7) zachowanie układów i obiektów zabytkowych, a także licznych miejsc pamięci narodowej,
- 8) preferowanie zabudowy nawiązującej do regionalnej tradycji i otaczającego krajobrazu,
- 9) zachowanie wartości historycznych, kulturowych i etnograficznych,
- 10) zachowanie istniejących punktów i ciągów widokowych,
- 11) ograniczenie negatywnego wpływu działalności gospodarczej na krajobraz.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2 w zakresie czynnej ochrony ekosystemów obowiązują:

- 1) ochrona dużych kompleksów leśnych dla zachowywania różnorodności biologicznej lasu ,
- 2) zapewnienie bioróżnorodności ekosystemów a w szczególności najcenniejszych zbiorowisk łąk i torfowisk,
- 3) zachowanie naturalnych fragmentów obszarów wodnych i torfowisk,
- 4) zachowanie torów i składników przyrody nieożywionej.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2 obowiązują zakazy, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej,
- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
- 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,
- 4) likwidowania, naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych.

6. Wskazuje się rezerwat przyrody "Białe Ługi", wpisany do rejestru Regionalnego Konserwatora Przyrody pod Nr R-023, w obrębie którego zabrania się:

- 1) budowy lub przebudowy obiektów budowlanych i urządzeń technicznych, z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących celom rezerwatu przyrody,
- 2) chwytania lub zabijania dziko występujących zwierząt, zbierania lub niszczenia jaj, postaci młodocianych i form rozwojowych zwierząt, umyślnego płoszenia zwierząt kręgowych, zbierania poroży, niszczenia nor, gniazd lęgówisk i innych schronień zwierząt oraz ich miejsc rozrodu,
- 3) polowania, z wyjątkiem obszarów wyznaczonych w planie ochrony lub zadaniach ochronnych dla rezerwatu przyrody,
- 4) pozyskiwania, niszczenia lub umyślnego uszkodzenia roślin oraz grzybów,
- 5) użytkowania, niszczenia, umyślnego uszkodzenia, zanieczyszczenia i dokonywania zmian obiektów przyrodniczych, obszarów oraz zasobów, tworów i składników przyrody,
- 6) zmiany stosunków wodnych, regulacji rzek i potoków, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody,
- 7) pozyskiwania skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, minerałów i bursztynu,
- 8) niszczenia gleby lub zmiany przeznaczenia i użytkowania gruntów,
- 9) palenia ognisk i wyrobów tytoniowych oraz użytkowania źródeł światła o otwartym płomieniu, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska,

URZĄD MIASTA I GMINY

26-021 Daleszyce

Adres do korespondencji: ul. Sienkiewicza 11

tel./fax: 41 317 16 74; tel. 41 317 16 98

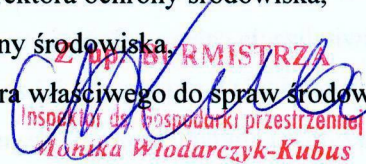
woj. świętokrzyskie

Z up. BURMISTRZA

Inspektor ds. Gospodarki przestrzennej

Monika Włodarczyk-Kubus

- 10) prowadzenia działalności wytwórczej, handlowej i rolniczej, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych w planie ochrony,
- 11) stosowania chemicznych i biologicznych środków ochrony roślin i nawozów,
- 12) zbioru dziko występujących roślin i grzybów oraz ich części, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska,
- 13) amatorskiego połowu ryb, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych w planie ochrony lub zadaniach ochronnych,
- 14) ruchu pieszego, rowerowego, narciarskiego i jazdy konnej wierzchem, z wyjątkiem szlaków i tras narciarskich wyznaczonych przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska,
- 15) wprowadzania psów na obszary objęte ochroną ścisłą i czynną, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych w planie ochrony oraz psów pasterskich wprowadzanych na obszary objęte ochroną czynną, na których plan ochrony albo zadania ochronne dopuszczają wypas,
- 16) wspinaczki, eksploracji jaskiń lub zbiorników wodnych, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska,
- 17) ruchu pojazdów poza drogami publicznymi oraz poza drogami położonymi na nieruchomościach stanowiących własność parków narodowych lub będących w użytkowaniu wieczystym parków narodowych wskazanymi przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska,
- 18) umieszczania tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków niezwiązanych z ochroną przyrody, udostępnianiem rezerwatu przyrody, edukacja ekologiczna, z wyjątkiem znaków drogowych i innych znaków związanych z ochroną bezpieczeństwa i porządku powszechnego,
- 19) zakłócania ciszy,
- 20) używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego, uprawiania sportów wodnych i motorowych, pływania i żeglowania, z wyjątkiem akwenów lub szlaków wyznaczonych przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska,
- 21) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
- 22) biwakowania, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska,
- 23) prowadzenia badań naukowych bez zgody regionalnego dyrektora ochrony środowiska,
- 24) wprowadzania gatunków roślin, zwierząt lub grzybów, bez zgody ministra właściwego do spraw środowiska,
- 25) wprowadzania organizmów genetycznie zmodyfikowanych,
- 26) organizacji imprez rekreacyjno – sportowych bez zgody regionalnego dyrektora ochrony środowiska.


 ZASTĘPCA
 Inspektor ds. gospodarki przestrzennej
 Monika Włodarczyk-Kubus

7. Dla rezerwatu przyrody obowiązują ustalenia planu ochrony zgodnie, z którymi wprowadza się ustalenia dotyczące eliminacji lub ograniczania zagrożeń zewnętrznych poprzez:

- 1) wszelkie przedsięwzięcia, a w szczególności mogące znacząco oddziaływać na środowisko, powinny być lokalizowane w sposób gwarantujący brak negatywnego oddziaływania na rezerwat,
- 2) wszelkie przedsięwzięcia realizowane na obszarach rzek Czarnej Staszowskiej i Trupienia położonych w rezerwacie powinny uwzględniać nadrzędny cel jakim jest zachowanie bioróżnorodności rezerwatu,
- 3) na rysunkach planów zagospodarowania przestrzennego należy nanieść granice rezerwatu.

URZĄD MIASTA I GMINY
 26-027 Dobosy
 ul. Sienkiewicza 11
 tel./fax: 41 317 16 94, tel. 41 317 16 93

8. Wskazuje się pomniki przyrody ożywionej: dąb szypułkowy wpisany do rejestru Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach pod Nr 704, cis pospolity wpisany do rejestru Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach pod Nr 758 oraz dąb bezszypułkowy wpisany do rejestru Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach pod Nr 850, grupa drzew: 3 dęby bezszypułkowe i sosna zwyczajna wpisany do rejestru Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach pod Nr 294 w stosunku do których obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody.

9. Wskazuje się stanowisko dokumentacyjne wpisane do rejestru Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach pod Nr S-003 - pozostałości dawnego górnictwa rud żelaza w stosunku do którego obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody.

10. Część terenu objętego planem położona jest w obszarze Natura 2000 Lasy Cisowsko - Orłowińskie mającego znaczenie dla Wspólnoty kod PLH260040.

11. W stosunku do terenu, o którym mowa w ust. 10 obowiązują zasady ochrony wynikające z Planu Zadań Ochronnych oraz zasady ochrony, o których mowa poniżej:

- 1) pogarszania stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000,
- 2) wpływania negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,
- 3) pogarszania integralności obszaru Natura 2000 lub jego powiązań z innymi obszarami.

12. Wskazuje się obszar proponowany do objęcia formą ochrony przyrody, wybór formy ochrony przyrody oraz zasady ochrony na etapie jego zatwierdzenia.

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RM i MM obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN, MN1 i MN2 obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

3. Dla terenów oznaczonych symbolem U1, U2 i MNU obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe.

4. Dla terenów oznaczonych symbolami US1, US2, UTS1, UTS2, UTS3 i UTS4 ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

Rozdział 7.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 14. 1. W granicach obszaru objętego planem wskazuje się zespół dworsko – parkowy wpisany do rejestru zabytków pod Nr A.315/1-2, w skład którego wchodzi park i pozostałości dworu (przesklepione piwnice), oznaczony na rysunku planu symbolem ZP.

2. O ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej dla obiektu o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

- 1) rewitalizacja całego założenia w granicach historycznych,
- 2) uczytelnienie kompozycji i jej zachowanych elementów,
- 3) utrzymanie układu komunikacyjnego – alei jesionowej,
- 4) w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: rekonstrukcję, odbudowę budynku dworu z bezwzględny uwzględnieniem:
 - a) zachowania lokalizacji obiektu,
 - b) odbudowy obiektu po obrysie murów,
 - c) zachowania cech stylowych formy i skali, gabarytów, geometrii dachów, wystroju architektonicznego elewacji: rozmiaru, kształtu, rozmieszczenie otworów, detali o parametrach oraz kolorystyce zgodnie z zachowanymi dokumentami historycznymi bądź według koncepcji architektoniczno konserwatorskiej rewaloryzacji obiektu, zatwierdzonej przez konserwatora zabytków

3. Dla przedmiotowego obszaru obejmującego działki położonego na działkach 728/31, 728/32, 729 i 758 wyznacza się strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej w granicach której wszelkie działania inwestorskie wymagają uzgodnienia z konserwatorem zabytków.

4. W strefie, o której mowa w ust. 3 zabrania się wznoszenia obiektów budowlanych nie związanych z funkcją i przeznaczeniem obszaru. Jako funkcje podstawową wyznacza się mieszkalno-rezydencjonalną zgodnie z pierwotnym przeznaczeniem założenia dworskiego.

5. Wszelkie prace podejmowane przy obiekcie i ich bezpośrednim otoczeniu ekspozycyjnym wymagają uzgodnienia ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

6. Nie występują obiekty objęte ochroną poprzez ujęcie w wojewódzkiej czy gminnej ewidencji zabytków oraz obiekty kwalifikujące się do dóbr kultury współczesnej, a także stanowiska archeologiczne.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

URZĄD MIASTA I GMINY
26-021 Daleszyce
Adres: ul. Piłsudskiego 12, Daleszyce 26-021
tel./fax: 41 317 16 94, tel. 41 317 16 93
woj. świętokrzyskie

Z MIA BORMISTRZA

Monika Włodarczyk-Kubus
Inspektor ds. Gospodarki i Zarządzania

Monika Włodarczyk-Kubus

§ 15. 1. Obejmuje się ochroną znajdujące się na obszarze objętym planem krzyże i figury przydrożne.

2. Ustala się następujące zasady ochrony obiektów, o których mowa w ust. 1:

- 1) utrzymuje się obiekty z zachowaniem ich substancji i detali architektonicznych,
- 2) zakazuje się przekształcania obiektów w sposób powodujący obniżenie ich wartości kulturowych,
- 3) wszelkie prace inwestycyjne w bezpośrednim otoczeniu obiektów powinny uwzględniać właściwe ich zachowanie i ekspozycję.

Rozdział 8.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 16. Nie ustala się, ponieważ przestrzenie publiczne nie zostały wyznaczone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce wraz ze zmianami.

DZIAŁ II.

Ustalenia szczegółowe

Rozdział 1.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) zieleń urządzona towarzysząca obiektom budowlanym,
 - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) w garażach i budynkach gospodarczych dopuszcza się realizację kotłowni,
- 2) garaże mogą być realizowane jako dobudowane do budynków mieszkalnych lub wolnostojące,
- 3) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki oraz budynków mieszkalnych na działkach, których szerokość nie przekracza 18 m,
- 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01,
- 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,30,
- 6) teren biologicznie czynny - min. 60%,
- 7) zakazy, o których mowa w § 12 ust. 5 pkt. 1 i 2 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego.

3. Dla terenów MN ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) ograniczenie wysokości budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych,
- 2) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do kalenicy dachu nie może być większa niż 11 m ponad poziom terenu, mierzona przed wejściem do budynku,
- 3) wysokość budynków gospodarczych i garaży do kalenicy nie może być większa niż 7 m ponad poziom terenu, mierzona przed wejściem do budynku,
- 4) geometria dachów głównej bryły budynków: dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 30° do 45° z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków,

Z URZ. BURMISTRZA
[Podpis]
URZĄD MIASTA I GMINY
26-021 Daleszyce
Adres do korespondencji ul. Sienkiewicza 11
tel./fax: 41 317 16 94, tel. 41 317 16 93
woj. świętokrzyskie

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

- 5) dopuszcza się dachy jednospadowe jedynie na budynkach gospodarczych i garażach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki oraz na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych. Kąt nachylenia połączy dachowych takiego dachu nie może być mniejszy niż 15°,
- 6) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połączy dachowej, a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywoliniowe,
- 7) zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z dachem płaskim, kopertowym i uskokowym,
- 8) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz min. 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych,
- 9) obsługa komunikacyjna terenów MN: z dróg oznaczonych symbolami: KD-L1, KD-D1, KD-D2, KDW1, KDW2, KDW3 i KDW4,
- 10) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg:
 - a) KD-L1 - 8 m mierzona od linii rozgraniczającej,
 - b) KD-D1, KD-D2 - 6 m mierzona od linii rozgraniczającej,
 - c) KDW1, KDW2, KDW3 i KDW4 - 5 m mierzona od linii rozgraniczającej.

4. Dopuszcza się podział terenów oznaczonych symbolami MN na działki budowlane, na następujących zasadach:

- 1) każda nowo wydzielona działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej,
- 2) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi a granicą tej drogi powinien być prosty zbliżony do kąta prostego,
- 3) szerokość frontu nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 20 m,
- 4) powierzchnia nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 800 m²,
- 5) wymieniona w pkt 4 niniejszego ustępu minimalna wielkość działek nie obowiązuje w przypadku dokonywania podziałów mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich oraz pod wydzielenie terenów związanych z infrastrukturą techniczną.

§ 18.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN1 i MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń urządzone towarzysząca obiektom budowlanym,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) w garażach i budynkach gospodarczych dopuszcza się realizację kotłowni,
- 2) garaże mogą być realizowane jako dobudowane do budynków mieszkalnych lub wolnostojące,
- 3) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki oraz budynków mieszkalnych na działkach, których szerokość nie przekracza 18 m,
- 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01,
- 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,30,
- 6) teren biologicznie czynny - min. 60%,
- 7) zakazy, o których mowa w § 12 ust. 2 pkt. 2 i 3 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

URZĄD MIASTA I GMINY
26-1021 Daleszyce
Adres do korespondencji ul. Sienkiewicza 11
tel./fax: 41 317 16 94, tel. 41 317 16 93
woj. świętokrzyskie

Zup. BURMISTRZA

3. Dla terenów MN1 i MN2 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) ograniczenie wysokości budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych,
- 2) wysokość budynków mieszkalnych do kalenicy dachu nie może być większa niż 11 m ponad poziom terenu, mierzona przed wejściem do budynku,
- 3) wysokość budynków gospodarczych i garaży do kalenicy nie może być większa niż 7 m ponad poziom terenu, mierzona przed wejściem do budynku,
- 4) geometria dachów głównej bryły budynków: dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 30° do 45° z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków,
- 5) dopuszcza się dachy jednospadowe jedynie na budynkach gospodarczych i garażach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki oraz na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych. Kąt nachylenia połaci dachowych takiego dachu nie może być mniejszy niż 15°,
- 6) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywoliniowe,
- 7) zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z dachem płaskim, kopertowym i uskokowym,
- 8) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny,
- 9) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolami MN2 z dróg oznaczonych symbolami: KD-D1, KD-D2.
- 10) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem MN1 droga położona poza granicami planu,
- 11) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg: KD-D1, KD-D2 oraz drogi położonej poza granicami planu - 6 m mierzonych od linii rozgraniczających.

4. Dopuszcza się podział terenów oznaczonych symbolami MN1 i MN2 na działki budowlane, na następujących zasadach:

- 1) każda nowo wydzielona działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej,
- 2) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi a granicą tej drogi powinien być prosty lub zbliżony do kąta prostego,
- 3) szerokość frontu nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 20 m,
- 4) powierzchnia nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 800 m²,
- 5) wymieniona w pkt 4 niniejszego ustępu minimalna wielkość działek nie obowiązuje w przypadku dokonywania podziałów mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich oraz pod wydzielenie terenów związanych z infrastrukturą techniczną.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MM – tereny zabudowy mieszkaniowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa zagrodowa.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi nie stanowiące przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) garaże i budynki gospodarcze,
 - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) w garażach i budynkach gospodarczych dopuszcza się realizację kotłowni,

Z up. BURMISTRZA
Monika Włodarczyk-Kubu
Inspektor ds. Gospodarki przestrzennej
Monika Włodarczyk-Kubu

URZĄD MIASTA I GMINY
ul. Sienkiewicza 11
Adres do korespondencji ul. Sienkiewicza 11
tel./fax: 41 317 16 94, tel. 41 317 16 93
Wój. świętokrzyskie

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- 2) garaże mogą być realizowane jako dobudowane do istniejących budynków lub wolnostojące,
- 3) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki, lub w odległości 1,5 m od granicy działki, w przypadku braku możliwości lokalizacji budynku wolnostojącego na działce o szerokości frontu poniżej 18 m,
- 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01,
- 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,4,
- 6) teren biologicznie czynny – min. 60%,
- 7) zakazy, o których mowa w § 12 ust. 5 pkt. 1 i 2 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego,
- 8) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz min. 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych,
- 9) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem MM - drogi oznaczone symbolami KD-L1, KD-L2, KD-D1, KD-D2, KDW1, KDW2,
- 10) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) 8 m od linii rozgraniczających drogi KD-L1, KD-L2,
 - b) 6 m od linii rozgraniczających dróg KD-D1, KD-D2,
 - c) 5 m o linii rozgraniczających dróg KDW1, KDW2.

3. W terenach MM ustala się następujące zasady kształtowania głównej bryły budynku:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych, do kalenicy dachu nie może być większa niż 11 m ponad poziom terenu, mierzona przed wejściem do budynku,
- 2) wysokość budynków gospodarczych, garaży i budynków inwentarskich do kalenicy nie może być większa niż 7 m ponad poziom terenu, mierzona przed wejściem do budynku,
- 3) geometria dachów głównej bryły budynków – dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 30⁰ do 45⁰ z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków,
- 4) dopuszcza się budowę dachów jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych do 30⁰ na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych oraz na budynkach gospodarczych i garażach a także na budynkach inwentarskich, jedynie w przypadku lokalizacji takiego budynku bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 metra od granicy działki,
- 5) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej. Zadaszenie nad lukarnami: dwuspadowe lub krzywoliniowe.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

4. Dopuszcza się podział terenów oznaczonych symbolami MM na działki budowlane, na następujących zasadach:

- 1) każda nowo wydzielona działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej,
- 2) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi wewnętrznej a granicą tej drogi powinien być prosty lub zbliżony do kąta prostego,
- 3) szerokość frontu nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 20 m,
- 4) powierzchnia nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 800 m²,
- 5) wymieniona w pkt 4 niniejszego ustępu minimalna wielkość działek nie obowiązuje w przypadku dokonywania podziałów mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich oraz pod wydzielanie terenów związanych z infrastrukturą techniczną.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RM – tereny zabudowy zagrodowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa.

URZĄD MIASTA I GMINY
26-021 Daleszyce
Adres do korespondencji ul. Sienkiewicza 11
tel./fax: 41 317 16 94, tel. 41 317 16 93
woj. świętokrzyskie

Monika Włodarczyk-Kubus
Inspektor ds. Gospodarki Rolniczej

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) garaże,
- b) zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym,
- c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) w garażach i budynkach gospodarczych dopuszcza się realizację kotłowni,
- 2) garaże mogą być realizowane jako dobudowane do istniejących budynków lub wolnostojące,
- 3) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki, lub w odległości 1,5 m od granicy działki, w przypadku braku możliwości lokalizacji budynku wolnostojącego na działce o szerokości frontu poniżej 18 m,
- 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01,
- 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,45,
- 6) teren biologicznie czynny - min. 50%,
- 7) zakazy, o których mowa w § 12 ust. 5 pkt. 1 i 2 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego,
- 8) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny,
- 9) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem RM - drogi oznaczone symbolami KD-D1 i KD-W2,
- 10) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) 6 m od linii rozgraniczających dróg KD-D1,
 - b) 10 m o linii rozgraniczających dróg KD-W2.

3. W terenach RM ustala się następujące zasady kształtowania głównej bryły budynku:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych do kalenicy dachu nie może być większa niż 11 m ponad poziom terenu, mierzona przed wejściem do budynku,
- 2) wysokość budynków gospodarczych, garaży i budynków inwentarskich do kalenicy nie może być większa niż 7 m ponad poziom terenu, mierzona przed wejściem do budynku,
- 3) geometria dachów głównej bryły budynków – dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 30° do 45° z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków,
- 4) dopuszcza się budowę dachów jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych do 30° na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych oraz na budynkach gospodarczych i garażach a także na budynkach inwentarskich, jedynie w przypadku lokalizacji takiego budynku bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 metra od granicy działki,
- 5) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej. Zadaszenie nad lukarnami: dwuspadowe lub krzywoliniowe.

4. Dopuszcza się podział terenów oznaczonych symbolami RM na działki budowlane, na następujących zasadach:

- 1) każda nowo wydzielona działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej,
- 2) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi a granicą tej drogi powinien być prosty lub zbliżony do kąta prostego,
- 3) szerokość frontu nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 20 m,
- 4) powierzchnia nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 1000 m²,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

URZĄD MIASTA I GMINY
26-021 Daleszyce

Adres do korespondencji: ul. Sienkiewicza 11
166 710 21 31 71 2 91, 26 021 23

Z. pp. BURMISTRZA

Inspektor ds. Gospodarki przestrzennej

Monika Włodarczyk-Kubus

5) wymieniona w pkt 4 niniejszego ustępu minimalna wielkość działek nie obowiązuje w przypadku dokonywania podziałów mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich oraz pod wydzielenie terenów związanych z infrastrukturą techniczną.

§ 21. 1. Da terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) usługi nieuciążliwe.

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) usługi turystyki, sportu i rekreacji,
- b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- c) garaże i budynku gospodarcze.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) w garażach i budynkach gospodarczych dopuszcza się realizację kotłowni,

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01,

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,35,

4) teren biologicznie czynny – min. 60%,

5) zakazy, o których mowa w § 12 ust. 5 pkt. 1 i 2 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego,

6) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsca postojowe na jeden mieszkalny oraz min. 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej budynków usług nieuciążliwych, usług turystyki, sportu i rekreacji,

7) forma architektoniczna głównej bryły budynków powinna spełniać następujące wymagania:

a) wysokość budynków mieszkalnych, usług nieuciążliwych oraz usług turystyki, sportu i rekreacji do 2 kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 12 m do kalenicy dachu budynku ponad poziom terenu, mierzona przed wejściem do budynku,

b) wysokość garaży i budynków gospodarczych nie może przekraczać 6 m do kalenicy dachu ponad średni poziom terenu, mierzona przed wejściem do budynku,

c) geometria dachów głównej bryły budynków – dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 25° do 45°,

d) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej. Zadaszenie nad lukarnami: dwuspadowe lub krzywolinijne. Dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,

e) zakazuje się realizowania obiektów z dachem pulpitem, kopertowym i uskokowym,

f) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian

3. Obsługa komunikacyjna - drogi oznaczone symbolami KD-L1, KDW1 i KDW3.

4. Nieprzekraczalne linie zabudowy:

1) 8 m - mierzona od linii rozgraniczających drogi KD-L1,

2) 5 m - mierzona od linii rozgraniczających drogi KDW1 i KDW3.

5. Dopuszcza się podział terenów oznaczonych symbolami MNU na działki budowlane na następujących zasadach:

1) każda nowo wydzielona działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

MIĘDZYGMINA
16-021 Doleszyce
ul. Sienkiewicza 11
tel./fax 41 317 16 94, tel 41 317 16 93
woj. świętokrzyskie

Z up. BURMISTRZA

Monika Włodarczyk-Kubus

- 2) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do dróg a granicą tej drogi powinien być prosty lub zbliżony do kąta prostego,
- 3) szerokość frontu nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 20 m,
- 4) powierzchnia nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 1000 m²,
- 5) wymieniona w pkt 4 niniejszego ustępu minimalna wielkość działek nie obowiązuje w przypadku dokonywania podziałów mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich oraz pod wydzielanie terenów związanych z infrastrukturą techniczną.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem UP – teren usług publicznych, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: budynki służące realizacji celów publicznych,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: budynki i urządzenia sportowe, mała architektura, także urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz zieleń urządzone towarzysząca obiektom budowlanym.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania i zagospodarowania terenów UP,

- 1) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 3 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 250 m² powierzchni użytkowej budynków związanych z przeznaczeniem podstawowym,
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,6,
- 4) teren biologicznie czynny - min. 50%,
- 5) zakazy, o których mowa w § 12 ust. 5 pkt. 1 i 2 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego,
- 6) obsługa komunikacyjna - droga oznaczona symbolem KD-L1,
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy - 8 m mierzona od linii rozgraniczających drogi KD-L1,
- 8) forma architektoniczna głównej bryły budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość budynków do kalenicy nie może przekraczać 12 m ponad poziom terenu, mierzona przed wejściem do budynku,
 - b) geometria dachów głównej bryły budynku – dachy budynków należy wznosić jako dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 20^o do 45^o,
 - c) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż 60% długości połaci dachowych.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem U1 – tereny usług, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi nie stanowiące przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) lokale mieszkalne w budynkach usługowych,
 - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) budynki gospodarcze i garaże.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów U1.

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01,
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,7,
- 3) teren biologicznie czynny - min. 40%,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

URZĄD MIASTA I GMINY
26-021 Daleszyce
Adres do korespondencji ul. Sienkiewicza 11
tel./fax: 41 317 16 94, tel. 41 317 16 93
woj. świętokrzyskie

Z up. BURMISTRZA
Inspektor ds. Gospodarki przestrzennej
Włodzisław Włodarczyk-Kubus

- 4) zakazy, o których mowa w § 12 ust. 5 pkt. 1 i 2 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego,
- 5) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 150 m² powierzchni użytkowej budynków związanych z przeznaczeniem podstawowym oraz min. 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny,
- 6) obsługa komunikacyjna - drogi oznaczone symbolami: KD-L1, KD-L2 i KD-D1
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) 8 m od linii rozgraniczających dróg KD-L1 i KD-L2,
 - b) 6 m od linii rozgraniczających drogi KD-D1.
- 8) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość budynków usługowych i mieszkalnych do kalenicy dachu nie może być większa niż 11 m ponad poziom terenu, mierzona przed wejściem do budynku,
 - b) wysokość garaży i budynków gospodarczych nie może przekraczać 6 m do kalenicy dachu ponad średni poziom terenu, mierzona przed wejściem do budynku,
 - c) geometria dachów głównej bryły budynków - dwuspadowe czterospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 20° do 45°,
 - d) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż 60% długości połaci dachowej, a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe,
 - e) zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim, pulpitowym, kopertowym i uskokowym,
 - f) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian.

3. W przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych obowiązuje wielkość nowo wydzielonych działek min. 1500m². Minimalna wielkość działki nie obowiązuje w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem U2 – tereny usług, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi oraz usługi produkcyjne nie stanowiące przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) lokale mieszkalne w budynkach o przeznaczeniu podstawowym,
 - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) budynki gospodarcze i garaże.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów U2:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01,
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,7,
- 3) teren biologicznie czynny - min. 40%,
- 4) zakazy, o których mowa w § 12 ust. 5 pkt. 1 i 2 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego,
- 5) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 150 m² powierzchni użytkowej budynków związanych z przeznaczeniem podstawowym oraz min. 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny,
- 6) obsługa komunikacyjna - droga oznaczona symbolem KD-D1,
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy: 6 m od linii rozgraniczających drogi KD-D1.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

URZĄD MIASTA I GMINY
26-021 Daleszyce
adres do korespondencji ul. Sienkiewicza 11
tel./fax: 41 317 16 94, tel. 41 317 16 93
woj. świętokrzyskie

Woj. Świętokrzyskie
Inspektor ds. Gospodarki przestrzennej
Monika Włodarczyk-Kubus

8) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:

- a) wysokość budynków za zakresu przeznaczenia podstawowego do kalenicy dachu nie może być większa niż 11 m ponad poziom terenu, mierzona przed wejściem do budynku,
- b) wysokość garaży i budynków gospodarczych nie może przekraczać 6 m do kalenicy dachu ponad poziom terenu, mierzona przed wejściem do budynku,
- c) geometria dachów głównej bryły budynków: dachy dwuspadowe czterospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 20° do 45°,
- d) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż 60% długości połaci dachowej, a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe,
- e) zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim, pulpitowym, kopertowym i uskokowym,
- f) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian.

3. W przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych obowiązuje wielkość nowo wydzielonych działek min. 1500m². Minimalna wielkość działki nie obowiązuje w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem UK ustala się przeznaczenie podstawowe tereny kultu religijnego.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów UK:

- 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością dokonywania remontów, przy zachowaniu istniejącej formy budynku,
- 2) obsługa komunikacyjna: drogi oznaczone symbolem KD-L2,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy - 8 m od linii rozgraniczających drogi KD-L2,
- 4) utrzymuje się istniejący budynek plebanii z dopuszczeniem remontów, rozbudowy i przebudowy z zachowaniem istniejącej formy architektonicznej budynku, wysokość budynku nie może przekraczać 11m do kalenicy dachu a geometria dachu z zachowaniem symetrii, wielospadowy.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US1 – tereny usług sportu, ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) usługi sportu,
- 2) usługi nieuciążliwe.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:

- 1) budynki związane z rekreacją i wypoczynkiem oraz sportem nie stanowiące przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) budynki gospodarcze i garaże,
- 3) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- 4) parkingi.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01,
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,7,
- 3) teren biologicznie czynny – min. 50%,
- 4) zakazy, o których mowa w § 12 ust. 5 pkt. 1 i 2 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego,
- 5) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej budynku związanego z przeznaczeniem podstawowym oraz dopuszczalnym,
- 6) forma architektoniczna głównej bryły budynków powinna spełniać następujące wymagania:

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

URZĄD MIASTA I GMINY
26-021 Daleszyce
Adres do korespondencji ul. Sienkiewicza 11
w./fax. 41 317 16 94, tel. 41 317 16 93
woj. świętokrzyskie

Z. up. BURMISTRZA
[Podpis]
Władysław Kubus

- a) wysokość budynków innych niż gospodarczych i garaży do kalenicy dachu nie może być większa niż 15 m ponad poziom terenu, mierzona przed wejściem do budynku,
- b) wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 7 m do kalenicy dachu ponad poziom terenu, mierzona przed wejściem do budynku,
- c) geometria dachów – dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 20⁰ do 45⁰.

4. Obsługa komunikacyjna - drogi oznaczone symbolami KD-L1,

5. Nieprzekraczalne linie zabudowy mierzone od linii rozgraniczających drogi KD-L1 - 8 m.

6. Dopuszcza się podział działek w obrębie terenu oznaczonego symbolem US1 na działki budowlane, na następujących zasadach:

- 1) każda nowo wydzielona działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej,
- 2) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi a granicą tej drogi powinien być prosty lub zbliżony do kąta prostego,
- 3) szerokość frontu nowo wydzielanych działek nie może być nie mniejsza niż 30 m,
- 4) powierzchnia nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 2000 m²,
- 5) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych na zasadach określonych w § 6 ust. 1,
- 6) wymieniona w pkt 4 niniejszego ustępu minimalna wielkość działek nie obowiązuje w przypadku dokonywania podziałów mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich oraz pod wydzielanie terenów związanych z infrastrukturą techniczną.

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US2 – teren usług sportu, ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: usługi sportu.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa letniskowa,
 - b) budynki gospodarcze i garaże,
 - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) parkingi.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01,
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,4,
- 3) teren biologicznie czynny - 60%,
- 4) zakazy, o których mowa w § 12 ust. 5 pkt. 1 i 2 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego,
- 5) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej budynku związanego z przeznaczeniem podstawowym oraz min. 1 miejsce postojowe na 1 budynek letniskowy,
- 6) forma architektoniczna głównej bryły budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość budynków z zakresu przeznaczenia podstawowego do kalenicy dachu nie może być większa niż 15 m ponad poziom terenu, mierzona przed wejściem do budynku,
 - b) wysokość budynków gospodarczych i garaży oraz budynków letniskowych nie większa niż 7 m do kalenicy dachu ponad poziom terenu, mierzona przed wejściem do budynku,
 - c) geometria dachów głównej bryły budynków – dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 20⁰ do 45⁰.

ZA ZGODNOŚĆ
Z USTAWĄ

RZĄD MIASTA I GMINY
POLSKIEGO
Adres do korespondencji ul. Sienkiewicza 11
tel./fax: 41 317 16 94, tel. 41 317 16 93
mi. świętokrzyskie

Z UP. BURMISTRZA
GOSPODARSTWA
GOSPODARSTWA
WŁODARCZYK-KUBUS

4. Obsługa komunikacyjna - drogi oznaczone symbolami KDW1 i KDW3.

5. Nieprzekraczalne linie zabudowy: 5 m od linii rozgraniczających dróg KDW1 i KDW1.

6. Dopuszcza się podział działek w obrębie terenu oznaczonego symbolem US2 na działki budowlane, na następujących zasadach:

- 1) każda nowo wydzielona działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej,
- 2) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi a granicą tej drogi powinien być prosty lub zbliżony do kąta prostego,
- 3) szerokość frontu nowo wydzielanych działek nie może być nie mniejsza niż 30 m,
- 4) powierzchnia nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 2000 m²,
- 5) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych na zasadach określonych w § 6 ust. 1,
- 6) wymieniona w pkt 4 niniejszego ustępu minimalna wielkość działek nie obowiązuje w przypadku dokonywania podziałów mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich oraz pod wydzielanie terenów związanych z infrastrukturą techniczną.

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami UTS1, UTS2, UTS3 – tereny usług turystyki sportu i rekreacji, ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) usługi turystyki sportu i rekreacji,
- b) zabudowa letniskowa.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:


- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) budynki gospodarcze i garaże,
- c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01,
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,4,
- 3) teren biologicznie czynny – min. 70%,
- 4) zakazy, o których mowa w § 12 ust. 5 pkt. 1 i 2 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego,
- 5) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsca postojowe na 100m² na każde rozpoczęte 150 m² powierzchni użytkowej budynków usług turystyki, sportu i rekreacji oraz min. 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny i 1 budynek letniskowy,
- 6) obsługa komunikacyjna:
 - a) terenów oznaczonych symbolem UTS1 - drogi oznaczone symbolami: KD-L1 i KD-D1,
 - b) terenu oznaczonego symbolem UTS2 - droga położona poza granicami planu na terenie sołectwa Komórki oraz droga oznaczona symbolem KDW1,
 - c) terenów oznaczonych symbolem UTS3 - drogi oznaczone symbolami KD-L1, KD-D1 i KDW1.
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) 8 m od linii rozgraniczających drogi KD-L1,
 - b) 6 m od linii rozgraniczających drogi KD-D1,
 - c) 5 m od linii rozgraniczających drogi KDW1.

Z ORYGINAŁEM

URZĄD MIASTA I GMINY
26-021 Daleszyce
Adres do korespondencji ul. Sienkiewicza 11
tel./fax 41 317 16 94, tel. 41 317 16 93
woj. świętokrzyskie

Z. pp. BURMISTRZA

Inspektor ds. Gospodarki przestrzennej
Monika Włodarczyk-Kubus

8) w przypadku dokonywania podziałów geodezyjnych w obrębie obowiązuje wielkość nowo wydzielonych działek min. 1000 m². Dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni poniżej 1000 m², jeżeli podział taki służy powiększeniu działki sąsiedniej lub regulacji prawa własności terenów, wydzielaniu działek pod drogi i urządzenia infrastruktury technicznej,

9) forma architektoniczna głównej bryły budynków powinna spełniać następujące wymagania:

- a) wysokość budynków innych niż garaże i gospodarcze do 2 kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 12 m do kalenicy dachu budynku, mierzona przed wejściem do budynku,
- b) wysokość budynków gospodarczych i garaży nie więcej niż 6 m do kalenicy dachu budynku mierzona przed wejściem do budynku,
- c) geometria dachów głównej bryły budynku – dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 25° do 50°, przypadku realizacji obiektów sportowych dopuszcza się indywidualne rozwiązania,
- d) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami,
- e) zakazuje się realizowania obiektów z dachem pulpitowym, kopertowym i uskokowym,
- f) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji.

3. Dopuszcza się podział terenów na działki, na następujących zasadach:

- 1) każda nowo wydzielona działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej,
- 2) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi wewnętrznej a granicą tej drogi powinien być prosty lub zbliżony do kąta prostego,
- 3) szerokość frontu działki powinna pozwalać na zachowanie warunków technicznych i odległości pomiędzy budynkami i być nie mniejsza niż 25 m,
- 4) powierzchnia nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 1000 m²,
- 5) wymieniona w pkt 4 niniejszego ustępu minimalna wielkość działek nie obowiązuje w przypadku dokonywania podziałów mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich oraz pod wydzielanie terenów związanych z infrastrukturą techniczną.

§ 29. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UTS4 – tereny usług turystyki sportu i rekreacji, ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) usługi turystyki sportu i rekreacji,
- b) zabudowa letniskowa.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) budynki gospodarcze i garaże,
- c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów UTS4:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01,
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,4,
- 3) teren biologicznie czynny – min. 60%,
- 4) zakazy, o których mowa w § 12 ust. 5 pkt. 1 i 2 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

URZĄD MIASTA I GMINY
26-021 Daleszyce
Adres do korespondencji ul. Sienkiewicza 11
tel./fax: 41 317 16 94, tel. 41 317 16 93
woj. świętokrzyskie

Z. M. BERMISTRZA

Inspektor ds. Gospodarki Przemysłowej
Monika Włodarczyk-Kubuś

- 5) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej budynku związanego z zabudową usług turystyki, sportu i rekreacji oraz min. 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny,
- 6) obsługa komunikacyjna - droga oznaczona symbolem KD-L1 i KD-D1,
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) 8 m od linii rozgraniczających drogi KD-L1,
 - b) 6 m od linii rozgraniczających drogi KD-D1.
- 7) w przypadku dokonywania podziałów geodezyjnych w obrębie terenów UTS4 obowiązuje wielkość nowo wydzielonych działek min. 800 m². Dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni poniżej 800 m², jeżeli podział taki służy powiększeniu działki sąsiedniej lub regulacji prawa własności terenów, wydzielaniu działek pod drogi i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 8) forma architektoniczna głównej bryły budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość budynków innych niż garaże i gospodarcze do 2 kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 12 m do kalenicy dachu budynku mierzona przed wejściem do budynku,
 - b) wysokość budynków gospodarczych i garaży – nie więcej niż 7 m do kalenicy dachu budynku mierzona przed wejściem do budynku,
 - c) geometria dachów głównej bryły budynku – dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 25⁰ do 50⁰,
 - d) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami. Dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
 - e) zakazuje się realizowania obiektów z dachem pulpitowym, kopertowym i uskokowym,
 - f) zakazuje się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian.

3. Dopuszcza się podział terenów na działki, na następujących zasadach:

- 1) każda nowo wydzielona działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej,
- 2) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi wewnętrznej a granicą tej drogi powinien być prosty lub zbliżony do kąta prostego,
- 3) szerokość frontu działki powinna pozwalać na zachowanie warunków technicznych i odległości pomiędzy budynkami i być nie mniejsza niż 25 m,
- 4) powierzchnia nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 1000 m²,
- 5) wymieniona w pkt 4 niniejszego ustępu minimalna wielkość działek nie obowiązuje w przypadku dokonywania podziałów mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich oraz pod wydzielanie terenów związanych z infrastrukturą techniczną.

§ 30. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS1 i WS2** – tereny istniejących wód powierzchniowych stojących, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: funkcja retencyjno – przeciwpowodziowa oraz rekreacyjna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia hydrotechniczne związane z retencją wód oraz z produkcją energii elektrycznej, a także urządzenia służące swobodnej migracji organizmów wodnych

§ 31. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem **WS3** – tereny wód powierzchniowych płynących, ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: funkcja przyrodnicza,
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne: wykorzystanie wody do celów gospodarczych.

2. W terenach określonych w ust. 1 zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, a w szczególności:

- 1) wznoszenia innych obiektów budowlanych niż przejścia i przepusty,

RZĄD MIASTA I GMINY
26-021 Daleszyce
Adres do korespondencji ul. Sienkiewicza 11
tel./fax 41 517 16 74, tel. 41 517 16 93
woj. świętokrzyskie

ZAM. BURMISTRZA
Monika Włodarczyk-Kubus
Inspektor ds. Gospodarki przestrzennej

2) zmiany ukształtowania terenu oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z utrzymaniem cieków wodnych.

§ 32. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL** – tereny lasów, ustala się.

1) Przeznaczenie podstawowe: tereny leśne,

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) obiekty budowlane związane z gospodarką leśną, zgodnie z przepisami odrębnymi o lasach,
- b) ścieżki, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów **ZL**:

1) zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać funkcji leśnej,

2) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzenia lasu,

3) dopuszcza się realizację liniowych obiektów infrastruktury technicznej z wyłączeniem gazociągów, bez uzyskiwania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne na zasadach określonych w "Ramowych wytycznych w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych (lasów) dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych", które określają między innymi:

- a) prowadzenie ww infrastruktury w drodze leśnej, linii podziału powierzchniowego lub w przypadkach szczególnych wzdłuż ściany lasu,
- b) bez konieczności wycinki drzewostanu,
- c) w pasie o szerokości do 2 m,
- d) prace budowlane prowadzone będą sposobem ręcznym.

§ 33. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZLz** - tereny zalesień, ustala się

1) przeznaczenie podstawowe: tereny leśne.

2) Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia gospodarki leśnej, drogi dojazdowe, ścieżki i szlaki turystyczne oraz obiekty budowlane związane z gospodarką leśną,

3) liniowe obiekty infrastruktury technicznej.

2. Tereny wskazane do zalesienia stanowią w przewadze grunty niskich klas bonitacyjnych położone w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących kompleksów leśnych.

§ 34. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem **ZZ** – tereny zieleni łąkowej, ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) Przeznaczenie dopuszczalne: szlaki piesze i ścieżki rowerowe.

2. W terenach określonych w ust. 1 zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, a w szczególności:

1) obiektów budowlanych kubaturowych,

2) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji koryt rzek i cieków wodnych oraz roślinności stanowiącej element obudowy biologicznej rzecznych, lub służącej do wzmacniania brzegów,

3) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z utrzymaniem cieków.

3. W terenach położonych w strefach ochronnych od cmentarza obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych o cmentarzach.

§ 35. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **ZN** - teren rezerwatu przyrody "Białe Długi", dla którego obowiązują ustalenia wynikające z § 12 ust. 6 i 7.

§ 36. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **ZP** - teren zieleni parkowej ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe: zielen parkowa,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

URZĄD MIASTA I GMINY
Zacznich, 11
Adres do korespondencji ul. Sienkiewicza 11
tel./fax: 41 317 16 94, tel. 41 317 16 93
www.wydziałkrzyskie

Z up. BURMISTRZA
Monika Włodarczyk-Kubus

2) Przeznaczenie dopuszczalne: mała architektura.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują zasady ochrony i zagospodarowania, o których mowa w § 14.

§ 37. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **ZC** – teren cmentarza wraz ze strefami ochronnymi, ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: cmentarz (przeznaczenie gruntów pod grzebalnictwo i pochówki),
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) niezbędne budynki związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu: kaplica, dom pogrzebowy o indywidualnych formach architektonicznych nawiązujących do funkcji terenu,
 - b) wydzielone parkingi,
 - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym systemy odwodnień jeżeli przepisy odrębne będą tego wymagać.
- 3) Ustala się strefy ochronne wokół cmentarza: 50m i 150 m, w których obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) Należy rozpoznać warunki gruntowo – wodne terenu oraz wykonanie odwodnienia terenu cmentarza zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Zasady obsługi komunikacji - droga oznaczona symbolem KDW2.

§ 38. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **R** - tereny rolnicze, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zadrzewienia, szlaki turystyczne i ścieżki rowerowe oraz obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Jako warunki zagospodarowania określa się:

- 1) zachowanie śródpolnych zadrzewień i zakrzewień oraz zieleni łąkowej,
- 2) wprowadza się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gleb i wód powierzchniowych,
- 3) zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień.

3. W terenach położonych w strefach ochronnych od cmentarza obowiązują zakazy wnikające z przepisów odrębnych o cmentarzach.

§ 39. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **K** – teren istniejącej komunalnej oczyszczalni ścieków, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) oczyszczalnia mechaniczna i biologiczna ścieków sanitarnych doprowadzanych z części terenu gminy systemem kanalizacji sanitarnej,
 - b) obiekty i urządzenia techniczne związane z eksploatacją oczyszczalni ścieków i jej ochroną.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty administracyjne, gospodarcze związane z procesem odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków,
 - b) ciągi komunikacyjne,
 - c) zieleń urządzona i nieurządzona oraz zadrzewienia.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów związanych z oczyszczaniem i odprowadzaniem ścieków: możliwość rozbudowy i modernizacji obiektów i urządzeń technologicznych dla osiągnięcia efektów oczyszczania ścieków odpowiadających normom i wymaganiom ochrony środowiska.

3. Wysokość zabudowy nie może być większa niż 10 m w najwyższym punkcie budynku ponad poziom terenu przed wejściem do budynku.

4. Geometria dachów – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 15° do 45°.

5. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01.

ZGODNOŚĆ
KURRYGINAŁEM
URZĄD MIASTA I GMINY
34-021 Daleszyce
Adres do korespondencji ul. Sienkiewicza 11
tel./fax: 41 317 16 94, tel. 41 317 16 93
woj. świętokrzyskie

Monika Włodarczyk-Kubus

6. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1.
7. Teren biologicznie czynny – min. 1;0%.
8. Obsługa komunikacyjna - droga oznaczona symbolem KD-L1.
9. Nieprzekraczalna linia zabudowy - 8 m od linii rozgraniczającej drogi KD-L1.

§ 40. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **KS** – teren parkingu, ustala się przeznaczenie podstawowe parkingi dla samochodów osobowych.

2. Przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna.

§ 41. Układ komunikacyjny terenu objętego planem stanowią następujące drogi:

1. Istniejąca droga powiatowa klasy lokalnej o przekroju jednojezdniowym Nr 0355T relacji Suków - Borków - Wojciechów - Szczecno - Pierzchnica - Suchowola - Chmielnik wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-L1**, dla której ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna od 12 m do 20 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) szerokość jezdni min. 5 m,
- 3) chodniki.

2. Istniejąca droga powiatowa klasy lokalnej o przekroju jednojezdniowym Nr 0357T relacji Szczecno - Murawin - droga powiatowa nr 0356T wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-L2**, dla której ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna od 12 m do 15 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) szerokość jezdni min. 5 m,
- 3) chodniki.

3. Istniejąca droga powiatowa klasy lokalnej o przekroju jednojezdniowym Nr 0365T relacji Suków - Młyny Marzysz - Zagórze - Komórki - Wojciechów wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-L3**, dla której ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 14 m,
- 2) szerokość jezdni min. 5 m,
- 3) chodniki.

4. Istniejąca droga powiatowa klasy lokalnej o przekroju jednojezdniowym Nr 0356T relacji: Borków-Trzemosna-Ujny wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-L4**, dla której ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m,
- 2) szerokość jezdni min. 5 m,
- 3) chodniki.

5. Istniejąca droga powiatowa klasy lokalnej o przekroju jednojezdniowym Nr 0358T relacji: Słupiec Szlachecki - droga powiatowa Nr 0356T wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-L5**, dla której ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m,
- 2) szerokość jezdni min. 5 m,
- 3) chodniki.

6. Istniejąca droga gminna klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-D1**, dla której ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

URZĄD MIASTA I GMINY
26-021 Daleszyce
Adres do korespondencji ul. Sienkiewicza 11
tel./fax 41 217 14 91 tel. 41 217 16 03
woj. świętokrzyskie

Z up. BURMISTRZA
Inspektor ds. Gospodarki przestrzennej
Monika Włodarczyk-Kubus

- 2) szerokość jezdni min. 5 m,
- 3) chodniki.

7. Istniejąca droga gminna klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-D2**, dla której ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) szerokość jezdni min. 5 m,
- 3) chodniki.

§ 42. Dla terenów oznaczonych symbolem **KDW1** – drogi wewnętrzne, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni 4,5 m,
- 3) chodniki,
- 4) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- 5) zakazy, o których mowa w § 12 ust. 5 pkt. 1 i 2 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego.

§ 43. Dla terenów oznaczonych symbolem **KDW2** - drogi wewnętrzne, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 6 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni 4,5m,
- 3) chodniki,
- 4) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- 5) zakazy, o których mowa w § 12 ust. 5 pkt. 1 i 2 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego.

§ 44. Dla terenów oznaczonych symbolem **KDW3** - drogi wewnętrzne, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni 4,5m,
- 3) chodniki,
- 4) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- 5) zakazy, o których mowa w § 12 ust. 5 pkt. 1 i 2 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego.

§ 45. Dla terenów oznaczonych symbolem **KDW4** - droga wewnętrzna, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) minimalna szerokość jezdni 3 m,
- 3) chodniki,
- 4) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- 5) zakazy, o których mowa w § 12 ust. 5 pkt. 1 i 2 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego.

Z up. BURMISTRZA
Monika Włodarczyk-Kubus
Inspektor ds. Gospodarki przestrzennej

URZĄD MIASTA I GMINY
Przyrodniczy
Adres do korespondencji ul. Sienkiewicza 11
tel./fax: 41 317 16 94, tel. 41 317 16 93
woj. świętokrzyskie

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Rozdział 2.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 46. 1. Na obszarze objętym ustaleniami planu nie występują:

- 1) tereny górnicze,
- 2) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- 3) obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

2. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w obrębie obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody – ustalenia zgodnie z § 12.

3. W obrębie terenu objętego ustaleniami planu występują obiekty chronione z mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - ustalenia zgodnie z § 14.

4. Obszary szczególnego zagrożenia - powodzią nie występują.

5. Tereny narażone na podtopienia - ustalenia zgodnie z § 11 ust. 3.

Rozdział 3.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 47. 1. Na obszarze objętym granicami planu nie określa się granic obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami MN i MN2 ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) scalenia i podziały należy przeprowadzić procedurą przewidzianą ustawą o gospodarce nieruchomościami,
- 2) każda działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej,
- 3) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi a granicą tej drogi powinien być prosty lub zbliżony do kąta prostego,
- 4) szerokość frontu nowo wydzielanych działek nie może być nie mniejsza niż 20 m,
- 5) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 800 m²,
- 6) dla nowo wydzielonych dróg w obrębie terenów MN i MN2 parametry dróg wewnętrznych powinny być zgodne z § 6 ust 1.

4. Wymienione w ust. 2 minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich.

5. Dla pozostałych terenów nie określa się szczegółowych zasad i warunków scaleń i podziału nieruchomości.

Rozdział 4.

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu,

w tym zakaz zabudowy

§ 48. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje:

- 1) bezwzględny zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych poza wodami opadowymi i roztopowymi,
- 2) podłączenie budynków do sieci kanalizacyjnej w zasięgu obsługi sieci, sukcesywnie wraz z budową systemu kanalizacji,
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego.

3000-01-01 RMISTRZA
Inspektor ds. Gospodarki przestrzennej
Monika Włodarczyk-Kubus
URZĄD MIASTA I GMINY
26-021 Daleszyce
Adres do korespondencji ul. Sienkiewicza 11
tel./fax: 41 317 16 94, tel. 41 317 16 93
woj. świętokrzyskie

ZA ZODPOWIEDZIALNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Rozdział 5.

Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 49. 1. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną - sieci i inne urządzenia infrastruktury technicznej należy realizować na zasadach i warunkach zarządcy sieci. Zaleca się aby nowo projektowane sieci uzbrojenia technicznego projektowane i budowane były w sposób bezkolizyjny z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem nieruchomości. Budowa sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych jedynie za zgodą i na zasadach określanych każdorazowo przez zarządców dróg. Zaleca się budowę sieci infrastruktury technicznej wzdłuż granic działek przylegających do ciągów komunikacyjnych. W celu ochrony osób i mienia ustala się strefy techniczne od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej o zasięgu określonym w przepisach odrębnych.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:

- 1) obszar objęty planem zaopatrywany jest w wodę z ujęcia wód podziemnych znajdującego się w sołectwie Niwy,
- 2) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej,
- 3) projektowaną sieć wodociągową należy włączyć do istniejących wodociągów i wyposażyć w niezbędną armaturę i hydranty przeciwpożarowe. Sieć, o ile istnieje taka możliwość, należy wykonać w postaci zamkniętego układu, umożliwiając jej obustronne zasilanie,
- 4) do czasu budowy gminnych sieci wodociągowych na terenach nie posiadających takich sieci dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych.

3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych, ustala się:

- 1) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej,
- 2) docelowo ścieki bytowe z obszaru planu należy odprowadzić do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 3) ścieki za pośrednictwem sieci kanalizacyjnej sanitarnej zostaną odprowadzone do gminnej oczyszczalni ścieków,
- 4) do czasu budowy gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę i użytkowanie szczelnych zbiorników na ścieki sanitarne,
- 5) ustala się zakaz budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ustala się ich odprowadzenie do projektowanej kanalizacji deszczowej, do czasu jej budowy przyjmuje się następujące rozwiązania:

- 1) odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej i letniskowej powierzchniowo do istniejących rowów otwartych, w przypadku ich braku powierzchniowo na teren własnej działki,
- 2) odprowadzenie wód opadowych z terenów usług należy odprowadzić do odbiorników, po wcześniejszym ich oczyszczeniu jeżeli przepisy odrębne będą tego wymagać,
- 3) odprowadzenie wód z terenów dróg i placów utwardzonych należy odprowadzić do odbiorników, po wcześniejszym ich oczyszczeniu jeżeli przepisy odrębne będą tego wymagać.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:

- 1) budowę systemu sieci gazociągów średniego i niskiego ciśnienia,
- 2) gazociągi średniego i niskiego ciśnienia należy wykonać zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych, w przypadku budowy sieci gazowej należy ustalić strefy kontrolowane o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi, w strefach tych wprowadza się zakaz budowy kubaturowych obiektów budowlanych, stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz nie należy podejmować żadnej działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji,
- 3) do czasu budowy sieci gazowej dopuszcza się rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz propan – butan.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
URZĄD MIASTA I GMINY
26-021 Daleszyce
Adres do korespondencji ul. Sienkiewicza 11
tel./fax: 41 317 16 00
woj. świętokrzyskie

Z. pp. BURMISTRZA
[Podpis]

- 1) zasilanie terenów objętych planem z istniejących sieci niskiego i średniego napięcia poprzez jej rozbudowę i przebudowę,
- 2) budowę nowych stacji transformatorowych, celem zaopatrzenia terenów budowlanych w energię elektryczną,
- 3) stacje transformatorowe 15/0,4 kV lokalizować w sposób bezkolizyjny z innymi obiektami budowlanymi,
- 4) linie średniego i niskiego napięcia należy budować zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych,
- 5) budowa nowych oraz modernizacja istniejących linii napowietrznych i kablowych będzie prowadzona przez zarządcę sieci w zależności od potrzeb z uwzględnieniem technicznych i ekonomicznych aspektów danej inwestycji,
- 6) przy realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi należy zachować bezpieczny odstęp od linii elektroenergetycznych zgodny z PN – E – 05100. Zaleca się przyjęcie następujących odległości (stref technicznych) dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi:
 - a) min. 7 m od osi linii napowietrznych średniego napięcia (15kV) i stacji transformatorowych,
 - b) min. 3 m od osi linii napowietrznych niskiego napięcia,
 - c) ewentualne zbliżenie budynków do osi linii należy uzgodnić z zarządcą linii.

7. W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:

- 1) na obszarze objętym planem z wyłączeniem terenów lasów, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru Natura 2000 oraz terenów zieleni łąkowej dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej oraz sieci internetu szerokopasmowego przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych jakie muszą być spełnione dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i miejsc przebywania dla ludzi, oraz przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.
- 2) napowietrzne linie telefoniczne należy sukcesywnie kablować.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się: przyjmuje się rozwiązania oparte na paliwach stałych oraz zaleca się stosowanie paliw ekologicznych (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, kolektory słoneczne, itp.).

9. W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się:

- 1) w zakresie gospodarowania odpadami stałymi dla mieszkańców ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Miasta i Gminy Daleszyce, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania,
- 2) gospodarka odpadami stałymi na terenach obiektów usługowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

10. W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady określone w § 41-45.

11. Wprowadza się zakaz budowy elektrowni wiatrowych.

Rozdział 6.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 50. Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 9 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu, bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

Rozdział 7.

Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy

§ 51. W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawki wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami:

- 1) RM, MM, MN, MN1, MN2 i MNU - 15%,
- 2) US1, US2, UTS1, UTS2, UTS3, UTS4, U1 i U2 - 20%.

URZĄD MIASTA I GMINY
26-021 Daleszyce
Adres do korespondencji: ul. Sienkiewicza 11
tel./fax: 41 317 16 94, tel. 41 317 16 93
e-mail: biuro@miasto-daleszyce.pl

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

BR. RMISTEZA
Inspektor ds. Gospodarki przestrzennej
Wojciech Włodarczyk-Kubus

DZIAŁ III.
Ustalenia końcowe
Rozdział 1.
Przepisy uzupełniające

§ 52. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² na całym obszarze objętym ustaleniami planu.

Rozdział 2.
Przepisy końcowe

§ 53. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Daleszyce.

§ 54. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Daleszycach

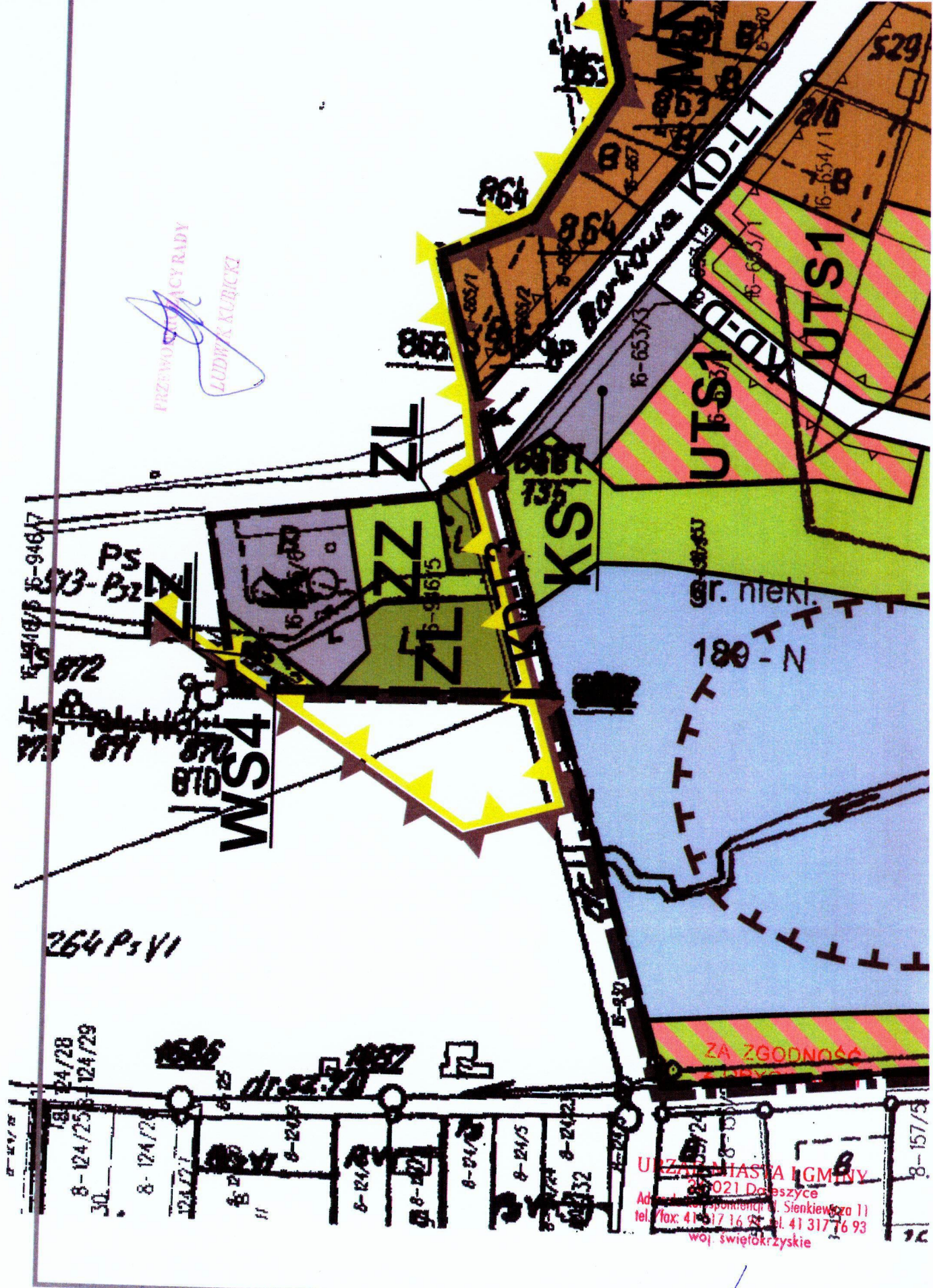
Ludwik Kubicki

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

URZĄD MIASTA I GMINY
26-021 Daleszyce
Adres do korespondencji ul. Sienkiewicza 11
tel./fax: 41 317 16 94, tel. 41 317 16 93
woj. świętokrzyskie

Z up. BURMISTRZA















inspektor ds. gospodarki przestrzennej
Włodarczyk-Kubus



PRZEWODNICZY RĄDY
LUDWIKA KURICKI

URZĄD MIASTA I GMINY
25-2021 Dąbieszycze
Adres: ul. Sienkiewicza 11
tel./fax: 41 317 16 81, tel. 41 317 16 93
woj. świętokrzyskie

Monika
Z op. BURMISTRZA
Inspektor ds. Gospodarki przestrzennej
Monika Włodarczyk-Kubus

	GRANICA CISOWSKO - ORŁOWIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO	+	+	+	+
	GRANICA CISOWSKO - ORŁOWIŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POŁOŻONEGO W OTULINIE CISOWSKO - ORŁOWIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO	+	+	+	+
	GRANICA CHMIELNICKO - SZYDLŌWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	+	+	+	+
	GRANICA TERENU PROPONOWANEGO DO OBJĘCIA FORMĄ OCHRONY PRZYRODY	+	+	+	+
	GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY "NATURA 2000" LASY CISOWSKO-ORŁOWIŃSKIE	+	+	+	+
	GRANICE OBSZARÓW NAGROMADZENIA TORFÓW	+	+	+	+
	GRANICE OBSZARÓW PERSPEKTYWICZNEGO WYSTĘPOWANIA KOPALIN	+	+	+	+
	OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTEKÓW WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTEKÓW W KIELCACH	+	+	+	+
	LINIE ENERGETYCZNE 15kV, WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ	+	+	+	+
	STACJE TRANSFORMATOROWE	+	+	+	+
	ORIENTACYJNE GRANICE PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE	+	+	+	+
	KRZYŻE I FIGURY PRZYDROŻNE	+	+	+	+
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	+	+	+	+
	ALEJE DRZEW	+	+	+	+


 WÓDZ BORMISTRZA
 Inspektor ds. Gospodarki przestrzennej
 Monika Włodarczyk-Łuciwka

ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM

URZĄD MIASTA I GMINY
 26-1021 Dąbszyce
 adres do korespondencji: Sienkiewicza 11
 tel./fax: 41 716 94 00 / tel. 41 317 16 93
 www.dabskie.pl

DOMINAR - SERWIS

mgr inż. Wojciech Gawęcki
Wola Kopcowa, ul. Wspólna 44
26-001 Masłów
tel. (041) 311-03-53, tel. 0502 269783
NIP 657-101-30-45, Reg. 290549528

Wykonawca opracowania : „**DOMINAR – SERWIS**” *Wojciech Gawęcki*

Ul. Wspólna 44 , Wola Kopcowa , 26-001 MASŁÓW.

Opracowanie dotyczy projektu :

Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości

Ściszecno, gmina Daleszyce, w ramach zadania pn.:

„ Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej

w gminie Daleszyce”.

- **Dokumentacja badań podłoża gruntowego.**
- **Opinia geotechniczna o warunkach gruntowo-wodnych podłoża.**
- **Projekt geotechniczny.**

Miejscowość: Szczecno
Miasto i gmina: Daleszyce
Województwo: świętokrzyskie

Dokumentatorzy:

mgr inż. Zygmunt Gawęcki
upr. nr 050039, 070053, 01430

mgr inż. Wojciech Gawęcki
upr. nr XI-0262, XII-0224

Kielce, październik 2020 r.

Spis treści

1. WSTĘP	3
2. CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW	4
3. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA TERENU	4
3.1. Lokalizacja	4
3.2. Morfologia i hydrografia	4
4. ZAKRES I METODYKA PROWADZONYCH PRAC GEOTECHNICZNYCH	5
4.1. Wiercenia geotechniczne.....	5
4.2. Badania polowe i opróbowanie.....	5
4.3. Prace geodezyjne	6
5. BUDOWA GEOLOGICZNA	6
6. WARUNKI WODNE	6
7. GEOTECHNICZNA CHARAKTERYSTYKA PODŁOŻA GRUNTOWEGO	7
8. WNIOSKI I ZALECENIA	9

Załączniki

A. Tekstowe

1. Zestawienie podstawowych parametrów geotechnicznych gruntu.

B. Graficzne

1. Mapa dokumentacyjna terenu w skali 1: 350.
2. Przekrój geotechniczny.
3. Karty dokumentacyjne otworów geotechnicznych.

1. WSTĘP

Dokumentację badań podłoża gruntowego pod rozbudowę i przebudowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Szczecno, gmina Daleszyce, w ramach zadania pn.: „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w gminie Daleszyce”, wykonał DOMINAR SERWIS Wojciech Gawęcki na zlecenie Inwestora: Miasta i Gminy Daleszyce. Podstawą wykonania dokumentacji jest umowa nr 347/2020, z dnia 19.10.2020r.

Dokumentacja badań podłoża gruntowego ma na celu:

- rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych podłoża,
- ocenę przydatności podłoża gruntowego do rozbudowy i przebudowy oczyszczalni ścieków w Szczecnie.

Do wykonania dokumentacji wykorzystano materiały:

- mapę terenu badań w skali 1: 350,
- materiały geotechniczne uzyskane z wierceń i badań gruntów,
- Geologiczna Mapa Polski ark. nr 852 Daleszyce, w skali 1: 50 000,
- normy budowlane i geotechniczne:

PN-EN1997-1 Eurokod 7 Część 1. Zasady ogólne.

PN-EN1997-2 Eurokod 7 Część 2. Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.

PN-81/B-03020 Bezpośrednie posadowienie budowli. Obliczenia statyczne i projektowe.

PN-86/B-02480 Określenia, symbole i podział gruntów.

PN-88/B-04481 Badania próbek gruntów.

PN-B-04452 Badania polowe.

PN-B-06050 Roboty ziemne.

PN-B-10736 Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych.

Dokumentację badań podłoża gruntowego oparto o obowiązujące przepisy:

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 463).

2. CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

W ramach zadania projektuje się wykonanie:

1. W rejonie otworu nr 1, obiekt nr 9 – zbiornika osadu nadmiernego, posadowionego na płycie żelbetowej, na powierzchni terenu.
2. W rejonie otworu nr 2, obiekt nr 4 – pompownia ścieków podczyszczonych mechanicznie, posadowiona w gruncie na głębokości ok. 2 m.
3. W rejonie otworu nr 3, obiekt nr 11 i 12 – wiata dmuchaw, oraz stanowisko odbioru osadu, posadowionych na powierzchni terenu.

3. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA TERENU

3.1. Lokalizacja

Teren objęty inwestycją położony jest w miejscowości Szczecno, miasto i gmina Daleszyce, na działce nr ew. 946/6. Teren inwestycji położony jest po zachodniej stronie drogi łączącej miejscowość Borków z Chmielnikiem.

3.2. Morfologia i hydrografia

Według podziału fizycznogeograficznego Polski J. Kondrackiego, badany teren należy do południowej części Gór Świętokrzyskich. Teren badań po wschodniej stronie graniczy z Cisowsko-Orłowińskim Parkiem Krajobrazowym. Morfologicznie teren badań zlokalizowany jest w dolinie rzeki Pierzchnianka, tworząc równinę wykonaną z nasypów, o rzędnych około 252,15 – 252,20 m n.p.m. Teren odwadniany jest przez rzekę Pierzchniankę, płynącą po stronie zachodniej badanego terenu. W sąsiedztwie oczyszczalni ścieków znajdują się stawy hodowlane oraz zalew Wojciechów, zasilane przez

wody rzeki Pierzchnianki. Rzeka Pierzchnianka jest lewobrzeżnym dopływem rzeki Belnianki i uchodzi do niej w rejonie miejscowości Marzysz.

4. ZAKRES I METODYKA PROWADZONYCH PRAC GEOTECHNICZNYCH

4.1. Wiercenia geotechniczne

W czasie prowadzenia prac terenowych odwiercono 3 otwory geotechniczne, do głębokości 5,0 m każdy. Łącznie odwiercono 15,0 m.b. otworów.

Prace wiertnicze prowadzono w miesiącu październiku 2020r. wiertnicą mechaniczną WSG-160. Po zakończeniu robót wiertniczych, pomiarzeniu zwierciadła wody w otworach, pobraniu prób gruntów do badań, otwory zlikwidowano urobkiem własnym w kolejności przewiercanych warstw gruntów. Roboty wiertnicze i badania polowe pobranych prób gruntów prowadzono pod nadzorem uprawnionego geologa mgr inż. W. Gawęckiego.

Lokalizację otworów geotechnicznych zamieszczono w zał. nr B.1.

4.2. Badania polowe i opróbowanie

W czasie prowadzenia robót wiertniczych wykonywano analizę makroskopową przewiercanych warstw gruntów. Właściwości fizyko-mechaniczne gruntów sypkich określono na podstawie doświadczeń własnych oraz z parametrów pracy wiertnicy. Badane nasypy budowlane poddano naciskowi statycznemu świdra wiertnicy. Świder wiertnicy, według obliczeń własnych – wykonawcy robót, wywiera nacisk na grunt o wartości $R_c \geq 1,5$ MPa. Własności gruntów spoistych określono przy użyciu penetrometru wciskowego, oraz metodą waleczkowań.

Badania prób gruntów prowadzono zgodnie z normami PN-88/B-04481 i PN-B-04452.

W oparciu o wykonane badania prób gruntów opracowano profile litologiczne odwierconych otworów geotechnicznych, zał.nr B.3.

4.3. Prace geodezyjne

Otwory w terenie wyznaczono metodą domiarów prostokątnych w dowiązaniu do charakterystycznych punktów w terenie w oparciu o mapę terenu badań w skali 1 : 350. Rzędne otworów geotechnicznych wyznaczono metodą interpolacji liniowej w dowiązaniu do istniejących kotwiskościowych zamieszczonych na mapie.

5. BUDOWA GEOLOGICZNA

Teren miejscowości Szczecno położony jest w południowej części Gór Świętokrzyskich, w rejonie antykliny Łabędziowskiej.

Starsze podłoże badanego terenu budują utwory zaliczane do dewonu dolnego – piętra ems, wykształcone w postaci piaskowców i łupków z wkładkami zlepieńców i konkrecjami żelazistymi. W rejonie badań starsze podłoże występuje na głębokości około 7 – 8 m.

Na utworach starszego podłoża zalegają osady czwartorzędowe zaliczane do holocenu i plejstocenu – wykształcone w postaci piasków, mułków i żwirów rzecznych, oraz piasków z domieszką żwirów – fluwioglacjalne.

6. WARUNKI WODNE

W czasie prowadzenia prac wiertniczych wodę gruntową nawiercono we wszystkich otworach. Poziom wody gruntowej związany jest z poziomem wody w rzece Pierzchianka oraz w stawach hodowlanych. Poziom wody gruntowej utrzymuje się pod warstwą nasypów w warstwach rodzimych gruntu.

Nr otworu	Zwierciadło wody nawiercone [m]	Zwierciadło wody ustabilizowane [m]	Rzędna zwierciadła wody [m n.p.m.]
1	2,80	2,80	249,35
2	2,80	2,80	249,40
3	3,0	3,0	249,15

Zalegający poziom wody gruntowej w trakcie prowadzenia robót ziemnych nie powinien stanowić utrudnień. Fundamenty projektowanych obiektów posadowione zostaną powyżej poziomu wód gruntowych.

7. GEOTECHNICZNA CHARAKTERYSTYKA PODŁOŻA GRUNTOWEGO

Budowę geologiczną podłoża gruntowego pod rozbudowę i przebudowę oczyszczalni ścieków, w miejscowości Szczecno, rozpoznano wykonaniem 3 otworów geotechnicznych, do głębokości 5,0 m każdy. Łącznie odwiercono 15,0 m.b. otworów.

Podłoże gruntowe tworzą grunty nasypowe, oraz mineralne rodzime spoiste i sypkie. Grunty nasypowe w rejonie otworu nr 1 i 2 zalegają do głębokości 2,80 m. W rejonie otworu nr 3 zalegają do głębokości 1,80 m. Grunty nasypowe zbudowane są głównie z piasków, podrzędnie w rejonie otworu nr 2 na głębokości 0,60 – 1,40 m nawiercono warstwę gliny piaszczystej. Grunt nasypowy został poddany statycznemu naciskowi świdra wiertnicy, polegający na wywieraniu nacisku na grunt aż do momentu unoszenia tylnej części samochodu wiertniczego. Według obliczeń własnych nacisk ten ma wartość $R_c \geq 1,5$ MPa. Na całej głębokości nasypów, we wszystkich otworach zaobserwowano unoszenie tylnej części wiertnicy samochodowej. Prowadzi to do wniosku iż nasypy posiadają korzystne własności mechaniczne i są zdolne przenieść oddziaływanie od projektowanych fundamentów o wartości $R_c \geq 1,5$ MPa.

Poniżej nasypów nawiercono grunty rodzime w postaci piasków gliniastych, o konsystencji plastycznej – poniżej poziomu wody gruntowej, oraz o konsystencji półzwartej – powyżej poziomu wody gruntowej. Pod warstwą piasków gliniastych nawiercono piaski grube, mokre, o średnim stopniu zagęszczenia.

Występujące w podłożu grunty podzielono na warstwy geotechniczne według rodzaju, stanu i genezy. Podstawą podziału gruntów były wyniki badań makroskopowych i polowych pobranych prób gruntu. Dla gruntów nasypowych przyjęto wartość na jednoosiowe ściskanie. Dla gruntów spoistych występujących w podłożu działki jako

cechę wiodącą przyjęto stopień plastyczności I_L . Dla gruntów sypkich jako cechą wiodącą przyjęto stopień zagęszczenia I_D . Pozostałe wartości parametrów geotechnicznych gruntów wynikają z zależności korelacyjnych w oparciu o normę PN-81/B-03020 metoda B.

W podłożu gruntowym wydzielono III warstwy geotechniczne, różniące się między sobą właściwościami fizyko-mechanicznymi i wykształceniem litologicznym warstw.

Warstwa geotechniczna I – reprezentowana przez nasypy piaszczyste i podrzędnie gliniaste. Występuje od powierzchni terenu do głębokości 2,80 m, w rejonie otw. nr 1 i 2, oraz 1,80 m w rejonie otw. nr 3.

Warstwa geotechniczna IIa – reprezentowana przez piaski gliniaste, mokre, o konsystencji plastycznej, o stopniu plastyczności $I_L = 0,32$. Występuje w otw. nr 1 i 2 na głębokości 2,80 – 3,60 m.

Warstwa geotechniczna IIb – reprezentowana przez piaski gliniaste, wilgotne, o konsystencji półzwartej, o stopniu plastyczności $I_L = 0$. Występuje w otw. nr 3 na głębokości 1,80 – 2,80 m.

Warstwa geotechniczna III – reprezentowana przez piaski grube, średniozagęszczone, o $I_D = 0,45$. Występuje poniżej warstwy piasków gliniastych i do głębokości 5,0 m nie zostały przewiercone.

Wykształcenie litologiczne występujących w podłożu gruntów przedstawiają profile litologiczne otworów – zał. B.3. Układ przestrzenny warstw gruntu przedstawia przekrój geotechniczny, zał. B.2. Podstawowe parametry geotechniczne wydzielonych warstw gruntu przedstawia, zał. A.1.

8. WNIOSKI I ZALECENIA

1. W podłożu gruntowym występują grunty nasypowe oraz mineralne rodzime spoiste i sypkie, które nadają się do wykonania w ich obrębie projektowanych obiektów przebudowy i rozbudowy oczyszczalni ścieków.
2. Warunki wodne zostały opisane w rozdziale nr 6. Woda gruntowa w trakcie prowadzenia robót ziemnych nie powinna stanowić utrudnień.
3. Wykopy ziemne pod projektowaną pompownię ścieków (obiekt nr 4) szalować pełnymi szalunkami do powierzchni terenu zabezpieczając je przed obsuwaniem gruntów do wykopu.
4. W trakcie realizacji inwestycji zapewnić nadzór geologiczny przez uprawnionego geologa, polegający na odbiorach dna wykopu, poprzez pomiary zagęszczenia gruntu za pomocą lekkiej płyty dynamicznej.

mgr inż. Wojciech Gawęcki

upr. geologiczne kat.

XI-0263, XII-0224



Opinia geotechniczna o warunkach gruntowo-wodnych podłoża do projektu :

Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Szczecno, gmina Daleszyce, w ramach zadania pn.: „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w gminie Daleszyce”.

Budowę geologiczną podłoża gruntowego pod rozbudowę i przebudowę oczyszczalni ścieków, w miejscowości Szczecno, rozpoznano wykonaniem 3 otworów geotechnicznych, do głębokości 5,0 m każdy. Łącznie odwiercono 15,0 m.b. otworów.

Podłoże gruntowe tworzą grunty nasypowe, oraz mineralne rodzime spoiste i sypkie. Grunty nasypowe w rejonie otworu nr 1 i 2 zalegają do głębokości 2,80 m. W rejonie otworu nr 3 zalegają do głębokości 1,80 m. Grunty nasypowe zbudowane są głównie z piasków, podrzędnie w rejonie otworu nr 2 na głębokości 0,60 – 1,40 m nawiercono warstwę gliny piaszczystej. Grunt nasypowy został poddany statycznemu naciskowi świdra wiertnicy, polegający na wywieraniu nacisku na grunt aż do momentu unoszenia tylnej części samochodu wiertniczego. Według obliczeń własnych nacisk ten ma wartość $R_c \geq 1,5$ MPa. Na całej głębokości nasypów, we wszystkich otworach zaobserwowano unoszenie tylnej części wiertnicy samochodowej. Prowadzi to do wniosku iż nasypy posiadają korzystne własności mechaniczne i są zdolne przenieść oddziaływanie od projektowanych fundamentów o wartości $R_c \geq 1,5$ MPa.

Poniżej nasypów nawiercono grunty rodzime w postaci piasków gliniastych, o konsystencji plastycznej – poniżej poziomu wody gruntowej, oraz o konsystencji półzwartej – powyżej poziomu wody gruntowej. Pod warstwą piasków gliniastych nawiercono piaski grube, mokre, o średnim stopniu zagęszczenia – nośne.

Woda gruntowa w trakcie prowadzenia robót ziemnych nie powinna stanowić utrudnień. Parametry geotechniczne warstw gruntów zostały podane w załączniku A.1.

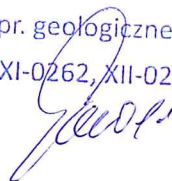
W podłożu gruntowym występują warstwy jednorodne genetycznie i litologicznie, zalegające poziomo, brak jest gruntów słabonośnych, gruntów organicznych, brak niekorzystnych zjawisk geologicznych. Warunki wodne zostały opisane w pkt. 6. Takie warunki podłoża gruntowego tworzą **proste warunki geotechniczne**.

*Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 463) pozwala zaliczyć projektowaną inwestycję do **II kategorii geotechnicznej**.*

mgr inż. Wojciech Gawęcki

upr. geologiczne kat.

XI-0262, XII-0224



Projekt geotechniczny

*„Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości
Szczecno, gmina Daleszyce, w ramach zadania pn.:
„Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej
w gminie Daleszyce”.*

1. Prognoza zmian właściwości gruntów w czasie

Z uwagi na występowanie w strefie projektowanych obiektów, gruntów nasypowych, niespoistych, nie przewiduje się zmian ich właściwości w czasie, pod wpływem wód opadowych infiltrujących w głąb podłoża.

2. Określenie parametrów geotechnicznych gruntów

Parametry geotechniczne gruntów zostały podane w załączniku A.1.

3. Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa dla obliczeń

Do obliczeń geotechnicznych należy przyjąć następujące współczynniki bezpieczeństwa: współczynniki materiałowe 0,9 lub 1,1, przy czym w poszczególnych obliczeniach stosuje się bardziej niekorzystne wartości współczynnika zgodnie z normą PN-EN-1997 Eurokod 7-1-2004 r.

4. Określenie oddziaływań od gruntu

W normalnych istniejących warunkach występujące w podłożu projektowanych obiektów na terenie oczyszczalni ścieków, grunty nie będą negatywnie oddziaływać na obiekty. Należy mieć na uwadze, iż głębokość przemarzania gruntu dla miejscowości Szczecno wynosi 1,2 m, co należy uwzględnić przy projektowaniu rurociągów.

5. Przyjęcie modelu obliczeniowego

Model pracy podłoża gruntowego przy sprawdzeniu oporu granicznego podłoża wg normy PN-EN-1997 Eurokod 7-1-2004 należy rozpatryć w warunkach istniejących.

6. Określenie nośności i osiadania podłoża gruntowego

Parametry geotechniczne do budowy projektowanych obiektów zostały podane w załączniku A.1

7. Ustalenie danych do zaprojektowania rozbudowy i przebudowy oczyszczalni ścieków

Dane niezbędne do zaprojektowania rozbudowy i przebudowy oczyszczalni ścieków w Szczecinie, podano w dokumentacji badań podłoża gruntowego – karty dokumentacyjne otworów geotechnicznych zał. B.3., parametry geotechniczne gruntu zał. A.1.

8. Wykonawstwo robót ziemnych

Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z normą PN-B-06050, oraz PN-B-10736.

9. Oddziaływanie wody gruntowej na obiekt

Z uwagi na posadowienie projektowanych obiektów powyżej poziomu wody gruntowej, woda gruntowa nie będzie negatywnie oddziaływała na projektowane obiekty.

10. Monitoring projektowanego obiektu

Podczas prowadzenia robót ziemnych monitoring można ograniczyć do nadzoru uprawnionego geologa. Późniejszy rodzaj, oraz długość okresu ewentualnego monitorowania obiektów powinna zostać określona przez Projektanta.

mgr inż. Wojciech Gawęcki
mgr inż. Wojciech Gawęcki

upr. geologiczne kat.

XI-0462, XII-0224



Nr warstwy geotechnicznej	Rodzaj gruntu	$I_p^{(n)}$	$I_L^{(n)}$	$W_n^{(n)}$ [%]	$\rho^{(n)}$ (ro) [t x m ⁻³]	$\Phi_u^{(n)}$ [°]	$C_u^{(n)}$ [kPa]	$M_o^{(n)*}$ [kPa]	$E_o^{(n)**}$ [kPa]	$M^{(n)***}$ [kPa]	Symbol konsolidacji
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I	Nasypany budowlane	-	-	-	1,7-1,9	-	-	$R_c \geq 1,5$ MPa	-	-	-
Ila	Piasek gliniasty, pl	-	0,32	16,0	2,10	12,90	12,73	22659	15862	37773	C
Ilb	Piasek gliniasty, pzw	-	0	13,0	2,15	18,00	30,00	48351	33846	80601	C
III	Piasek gruby, szg, m	0,45	-	22,0	2,00	32,70	-	86725	73197	96361	-

Zał. nr A.1.

Zestawienie podstawowych parametrów geotechnicznych gruntu na terenie oczyszczalni ścieków w miejscowości Szczecno, gm. Daleszyce, wykonano na podstawie PN-B-81-03020 metoda B.

Sporządził: mgr inż. Wojciech Gawęcki

* M_o - moduł pierwotnego odkształcenia gruntu,

** E_o - edometryczny moduł ścisłości pierwotnej,

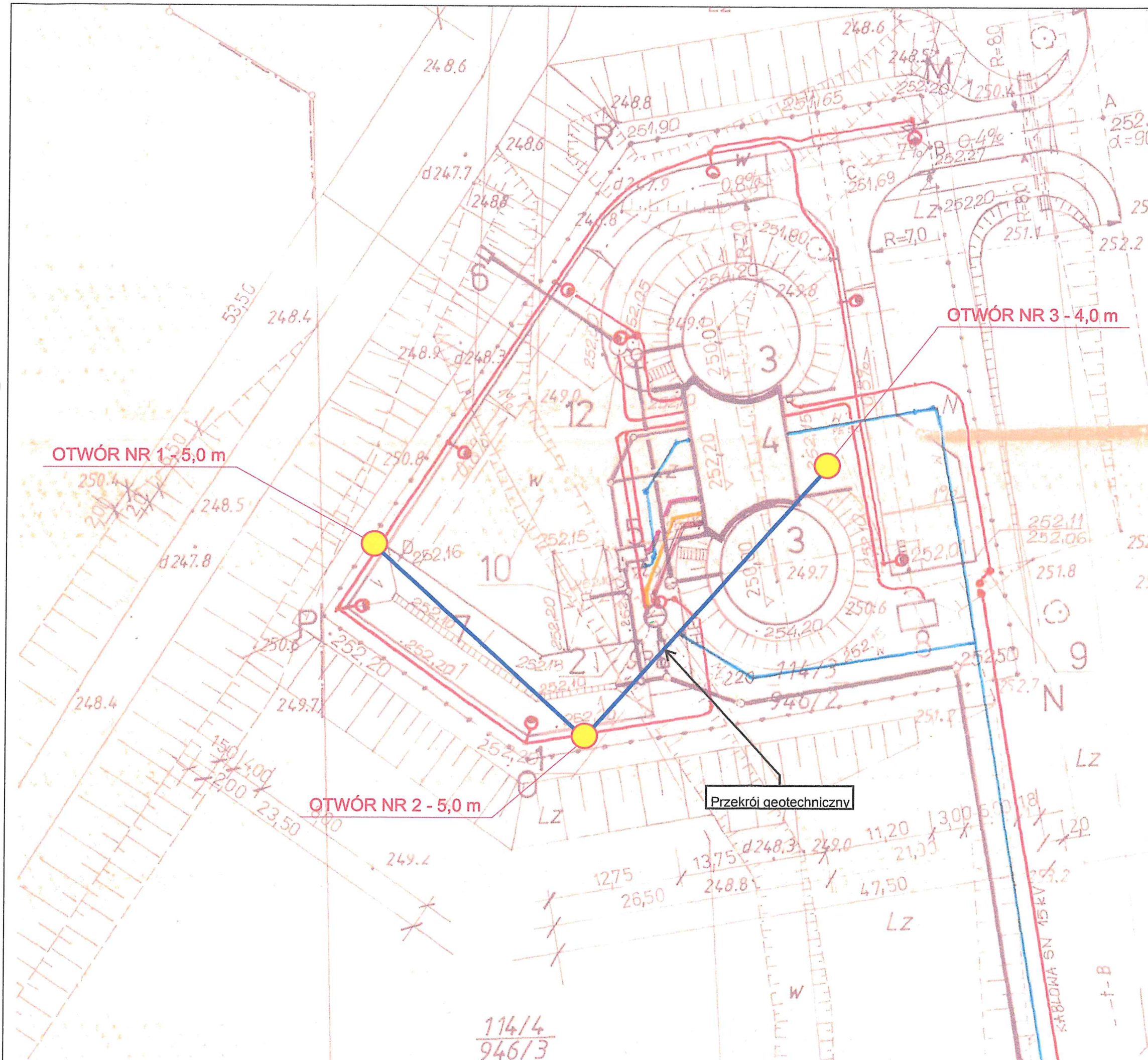
*** M - edometryczny moduł ścisłości wtórnej.

mgr inż. Wojciech Gawęcki

upr. geologiczne kat.

XI-0262, XII-0224





DOMINAR - SERWIS
 mgr inż. Wojciech Gawęcki
 Wola Kopcowa, ul. Wspólna 44
 26-001 Masłów
 tel. (041) 311-03-53, tel. 0502 269783
 NIP 657-101-30-45, Reg. 290549528

mgr inż. Wojciech Gawęcki
 upr. geologiczne kat.
 XI-0267, XII-0224

Mapa dokumentacyjna do projektu rozbudowy i przebudowy
 oczyszczalni ścieków w miejscowości Szczecno, gm. Daleszyce, z
 lokalizacją badań geotechnicznych.

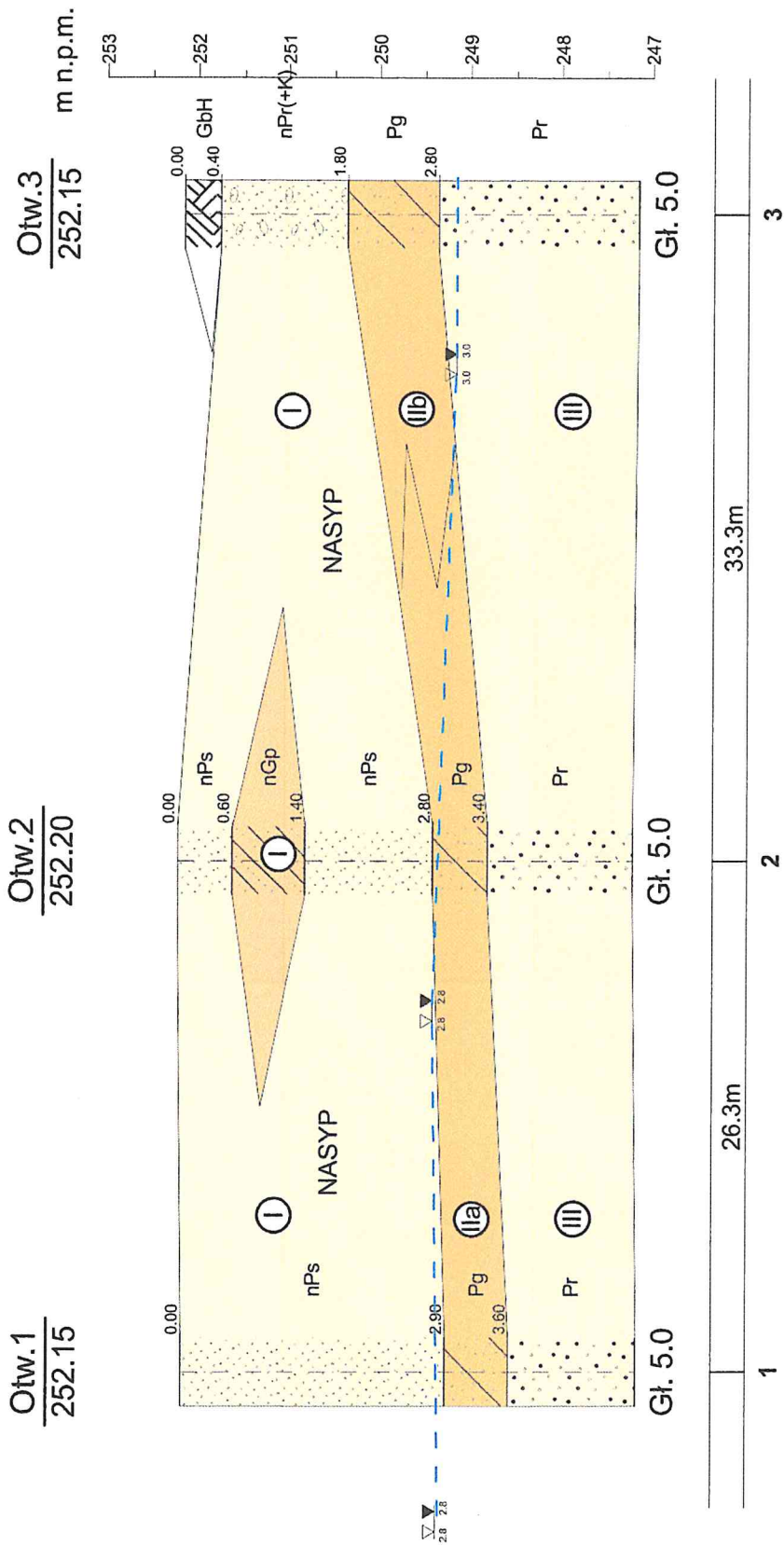
SKALA 1:350

Zat.B.1

ZADANIE: ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W MIEJSCOWOŚCI SZCZECNO, GMINA DALESZYCE W RAMACH ZADANIA PN.: UPORZĄDKOWANIE GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ W GMINIE DALESZYCE				
OBIEKT: OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW				
NAZWA RYSUNKU: LOKALIZACJA ODWIERTÓW				
Opracował:	Specjalność:	Nr upraw.	Podpis:	Data:
mgr inż. PIOTR SURGIEL	INSTAL.-INŻ.	KL-361/94		10.2020
				Rys. nr:
				T-01

114/4
 946/3

Przekrój geotechniczny



INWESTOR : Miasto i Gmina Daleszyce		„DOMINAR SERWIS” Wojciech Gawęcki Wola Kopcowa gm. Masłów tel. 502 269783		Zał.nr B.2
Opracował		Data		Skala 1: 350 75
2020-10		Nazwisko W. Gawęcki		
Podpis		INWESTOR : Miasto i Gmina Daleszyce		Przekrój geotechniczny
[Signature]		Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Szczecno, gm. Daleszyce woj. świętokrzyskie		

DOMINAR - SERWIS
mgr inż. Wojciech Gawęcki
Wola Kopcowa, ul. Wspólna 44
26-001 Masłów
tel. (041) 311-03-53, tel. 0502 269783
NIP 657-101-30-45, Reg. 290549528

Rejon: Dz.nr 946/6 Miejscowość: Szczecno Gmina: Daleszyce Województwo: świętokrzyskie	Obiekt: Obiekt nr 9 zbiornik osadu nadmiernego Inwestor: Miasto i Gmina Daleszyce Nadzór geologiczny: W.Gawęcki Oczyszczalnia ścieków w Szczecnie	System wiercenia: Mechaniczno-obrotowy Rzędna: 252.15 m n.p.m. Skala 1 : 40 Data wiercenia: 2020-10-21
--	--	---

Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL	Warstwa geotechniczna
			[m.p.p.t]	[m]								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		INNE Nasyp		[Symbol: drobny piasek]		nasyp piaszczysty - piasek średni, szaro-brązowy	nPs	w	szg			I
	2.80			[Symbol: gliniasty piasek]	2.90	piasek gliniasty brązowy	Pg		pl		0.32	IIa
		CZWARTORZĘD Holocen		[Symbol: gruby piasek]	3.60	piasek gruby brązowy	Pr	m	szg	0.45		III
					5.00							

DOMINAR - SERWIS
mgr inż. Wojciech Gawęcki
 Wola Kopcowa, ul. Wspólna 44
 26-001 Masłów
 tel. (041) 311-03-53, tel. 0502 269783
 NIP 657-101-30-45, Reg. 290549528

„Dominar Serwis” W.Gawęcki

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Zał.nr: B.3.2

Wola Kopc, gm.Masłów, tel. 502 269 783

Profil numer 2

Wiertnica: WSG-160

Rejon: Dz.nr 946/6

Miejscowość: Szczecno

Gmina: Daleszyce

Województwo: świętokrzyskie

Obiekt: Obiekt nr 4 pompownia ścieków

Inwestor: Miasto i Gmina Daleszyce

Nadzór geologiczny: W.Gawęcki

Oczyszczalnia ścieków w Szczecnie

System wiercenia: Mechaniczno-obrotowy

Rzędna: 252.20 m n.p.m.

Skala 1 : 40

Data wiercenia: 2020-10-21

Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL	Warstwa geotechniczna	
			[m]	5									[m]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
		INNE Nasyp				nasyp piaszczysty - piasek średni, szaro-brązowy	nPs	w	szg			I	
					0.60	nasyp gliniasty - glina piaszczysta, brązowa	nGp		tpl				I
					1.40	nasyp piaszczysty - piasek średni, szaro-brązowy	nPs		szg				I
		CZWARCTORZĘD Holocen				piasek gliniasty brązowy	Pg		pl		0.32	Ila	
					3.40	piasek gruby brązowy	Pr	m	szg	0.45		III	
					5.00								

DOMINAR - SERWIS

mgr inż. Wojciech Gawęcki
Wola Kopcowa, ul. Wspólna 44
26-001 Masłów
tel. (041) 311-03-53, tel. 0502 269783
NIP 657-101-30-45, Reg. 290549528

Rejon: Dz.nr 946/6 Miejscowość: Szczecno Gmina: Daleszyce Województwo: świętokrzyskie	Obiekt: Obiekt nr 11 i 12 wiata dmuchaw i osadnik Inwestor: Miasto i Gmina Daleszyce Nadzór geologiczny: W.Gawęcki Oczyszczalnia ścieków w Szczecnie	System wiercenia: Mechaniczno-obrotowy Rzędna: 252.15 m n.p.m. Skala 1 : 40 Data wiercenia: 2020-10-21
--	---	---

Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL	Warstwa geotechniczna	
			[m]	[m]									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
		INNE Nasyp				gleba próchnicza, miękka, czarna	GbH		mpl			I	
			-1.0		0.40	Nasyp - piasek średni + kamienie szaro-brązowy	nPr(+K)	w	szg				I
			-2.0		1.80	piasek gliniasty szaro-brązowy	Pg		pzw		0.00		I b
			-3.0		2.80	piasek gruby szaro-żółty							
		CZWARTORZĘD Holocen	-4.0				Pr	w/m	szg	0.45		III	
			-5.0		5.00								



DOMINAR - SERWIS
mgr inż. Wojciech Gawęcki
 Wola Kopcowa, ul. Wspólna 44
 26-001 Masłów
 tel. (041) 311-03-53, tel. 0502 269783
 NIP 657-101-30-45, Reg. 290549528



**UMOWA KOMPLEKSOWA SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ I ŚWIADCZENIA USŁUGI DYSTRYBUCJI
DLA ODBIORCÓW Z GRUPY TARYFOWEJ G oraz C1x**

NR **31488/31/678**

zawarta w dniu

dzień	miesiąc	rok
10.02.2015		

 pomiędzy:

Imię i nazwisko/Nazwa przedsiębiorcy

1. **Zakład Usług Komunalnych w Daleszycach Sp. z o.o.**
KRS 0000381317

1. seria i nr dowodu osobistego **PESEL/REGON**
260460763

NIP
657-28-83-110

2. seria i nr dowodu osobistego **PESEL**

reprezentowanym przez:

1. **Andrzej Kmieciak – Prezes Zarządu**

PESEL
PESEL

Adres zamieszkania/siedziby przedsiębiorcy

ulica **Ługi** nr domu **1** nr lokalu

miescowosc **Daleszyce** kod pocztowy **26-021** poczta **Daleszyce**

E-mail telefon kontaktowy **41 307 20 21**

Adres do korespondencji: tak jak wyżej: zgodnie z danymi poniżej:

ulica nr domu nr lokalu

miescowosc kod pocztowy poczta

nr telefonu: e-mail:

zwany dalej Odbiorcą,

a

PGE Obrót S.A. (adres: ul. 8-go Marca 6, 35-959 Rzeszów), zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000030499, NIP: 813-02-68-082, REGON: 690254559, kapitał zakładowy 492 640 400 złotych w całości wpłacony, reprezentowana przez:

imię i nazwisko
Lidia Dydak

stanowisko
Specjalista ds. klientów Biznesowych

działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia **01.12.2014** roku
zwaną dalej Sprzedawcą.

§1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Sprzedawcę na rzecz Odbiorcy usługi kompleksowej, polegającej na sprzedaży energii elektrycznej oraz zapewnieniu świadczenia usługi jej dystrybucji.
2. Sprzedawca oświadcza, że posiada zawartą umowę o świadczenie usług dystrybucji z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego (OSD), którego funkcję pełni PGE Dystrybucja S.A., z której wynika, że Sprzedawca jest uprawniony do zawarcia niniejszej Umowy. Stosownie do postanowień przywołanej umowy zawartej pomiędzy OSD a Sprzedawcą, OSD zobowiązał się do świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej, poprzez transport energii elektrycznej sieciami dystrybucyjnymi, w celu jej dostarczania odbiorcom przyłączonym do sieci OSD.
3. Sprzedaż energii elektrycznej oraz świadczenie usługi jej dystrybucji rozliczane będą według stawek cen i opłat zawartych odpowiednio w Taryfie/Cenniku Sprzedawcy oraz w Taryfie OSD zgodnie z grupą taryfową odbiorcy wskazaną w Załączniku Nr 1 do Umowy.
4. Odbiorca kupuje energię w ilości pozwalającej na zaspokojenie własnych potrzeb. Ilość zakupionej energii będzie ustalana według wskaźników układu pomiarowo-rozliczeniowego.
5. Sprzedaż energii elektrycznej oraz świadczenie usługi jej dystrybucji rozliczane będą według stawek cen i opłat zawartych odpowiednio w Taryfie/Cenniku Sprzedawcy oraz w Taryfie OSD zgodnie z grupą taryfową odbiorcy wskazaną w Załączniku Nr 1 do Umowy.
6. Strony postanawiają, że podmiotem odpowiedzialnym za bilansowanie handlowe Odbiorcy jest Sprzedawca. Sprzedawca może zlecić wykonywanie obowiązków w zakresie bilansowania handlowego Odbiorcy innemu podmiotowi. Niebilansowana energia elektryczna będzie określana i rozliczana według rzeczywiście pobranej energii elektrycznej oraz standardowego profilu zużycia.
7. Wysokość bonifikaty za niedotrzymanie standardów jakościowych energii elektrycznej oraz obsługi Odbiorców jest określona w Regulaminie wykonywania umów kompleksowych.
8. Warunki zmiany mocy umownej, wskazanej w Załączniku Nr 1, określa Regulamin wykonywania umów kompleksowych oraz Taryfa OSD.

Strony zgodnie ustalają, że niniejsza Umowa obowiązuje

1. od:

<input checked="" type="checkbox"/>	a) dnia	01.02.2015
<input type="checkbox"/>	b) dnia zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego/ dnia podania przez OSD napięcia do miejsca dostarczania energii elektrycznej	
<input type="checkbox"/>	c) daty odczytu układu pomiarowo-rozliczeniowego	

i zawarta jest na czas: nieokreślony

określony do dnia:

- Strony zgodnie ustalają, że jako podstawę do rozpoczęcia rozliczeń, w oparciu o niniejszą Umowę, przyjmuje się wskazania układu pomiarowo-rozliczeniowego zgodnie z warunkami określonymi w **Warunkach świadczenia usług kompleksowych**.
- Odbiorca **wyraża / nie wyraża*** zgody na kontaktowanie się Sprzedawcy z Odbiorcą telefonicznie.
- Odbiorca **wyraża / nie wyraża*** zgody na kontaktowanie się Sprzedawcy z Odbiorcą drogą elektroniczną, na wskazany adres poczty elektronicznej.
- Sprzedawca informuje Odbiorcę, że administratorem danych osobowych zawartych w Umowie jest PGE Obrót S.A. W celu realizacji Umowy dane są udostępniane Operatorowi Systemy Dystrybucyjnego, a także podmiotom świadczącym na rzecz Sprzedawcy usługi w zakresie dochodzenia należności oraz wystawiania i dostarczania korespondencji (w tym faktur) związanej z realizacją Umowy. Odbiorca ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz do ich zmiany. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926, ze zm.).
- Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926, ze zm.), Odbiorca **wyraża / nie wyraża*** zgodę na przetwarzanie przez Sprzedawcę danych osobowych w celach marketingowych produktów i usług innych podmiotów z branży energetycznej, użyteczności publicznej i innych świadczących usługi na rzecz Sprzedawcy, a także na ich udostępnianie przez Sprzedawcę podmiotom realizującym powyższe cele na rzecz Sprzedawcy.
- Każdej ze Stron przysługuje prawo do rozwiązania Umowy na zasadach określonych w **Regulaminie** wykonywania umów kompleksowych. Zasady zmiany Umowy, w tym szczególne przypadki rozwiązania Umowy reguluje **Regulamin** wykonywania umów kompleksowych.
- Szczegółowe warunki wypowiedzenia Umowy oraz wstrzymania świadczenia usługi dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej określa **Regulamin** wykonywania umów kompleksowych.
- Odbiorca oświadcza, iż w związku z posiadaniem przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. – podmiot dominujący w stosunku do Sprzedawcy – statusu spółki publicznej, wyraża zgodę na przekazanie tej umowy PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. na potrzeby zgodnego z prawem wykonania przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. obowiązków informacyjnych wynikających z art. 56 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (t. j. Dz. U. z 2009 roku, Nr 185, poz. 1439) oraz podawanie do publicznej wiadomości informacji dotyczących przedmiotowej umowy w zakresie wskazanym w § 9 w związku z § 5 ust. 1 pkt. 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. 2009, Nr 33, poz. 259 z późn. zm.).

§ 3**

- Na żądanie Sprzedawcy, w przypadku powstania po stronie Odbiorcy zadłużenia przekraczającego okres 30 dni od terminu płatności, o wartości przewyższającej kwotę 50.000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) Odbiorca zobowiązuje się w terminie 30 dni od dnia otrzymania żądania, do ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na warunkach i w formie określonych w katalogu zawartym w ust. 3 zależnie od określonej Kategorii ryzyka. Ustanowienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wymaga uprzedniej akceptacji obu Stron w zakresie warunków i formy zabezpieczenia na piśmie pod rygorem bezskuteczności.
- W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 i nie ustanowienia przez Odbiorcę w terminie 30 dni od dnia otrzymania żądania, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na warunkach i w formie zaakceptowanej przez Sprzedawcę, Sprzedawcy przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym.
- Wskazanymi przez Sprzedawcę formami zabezpieczenia są następujące ich kategorie w zależności od prawdopodobieństwa stopnia zaspokojenia:
 - Kategoria I (najniższe ryzyko) – kaucja, gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa, depozyt pieniężny zablokowany na rachunku wskazanym przez Sprzedawcę (np. rachunek typu escrow),
 - Kategoria II – poręczenie podmiotu o dużej wiarygodności, cesja wierzytelności dłużnika Odbiorcy o dużej wiarygodności (pod warunkiem pełnego regresu w stosunku do tego dłużnika), dłużne papiery wartościowe banków w tym także podmiotów sektora publicznego (które nie zostały zaklasyfikowane jako władze państwowe), firm inwestycyjnych i przedsiębiorstw o dużej wiarygodności, (za dużą wiarygodność uważa się posiadanie przez podmiot ratingu wewnętrznego nadanego zgodnie z Zasadami ZRK na poziomie 1, 2, 3 lub posiadanie ratingu zewnętrznego nie gorszego niż rating inwestycyjny(BBB-) lub rating Polski (jeżeli niższy niż BBB-) nadanego przez jedną z renomowanych agencji ratingowych: Moody's, Fitch lub Standards & Poors),
 - Kategoria III – hipoteka, zastaw rejestrowy, przewłaszczenie na zabezpieczenie wraz z zabezpieczeniami egzekucyjnymi (weksel in blanco, oświadczenie o dobrowolnym poddaniu się egzekucji),
 - Kategoria IV (najwyższe ryzyko) – cesja wierzytelności dłużnika o wiarygodności niższej niż określona w kategorii II, poręczenie i dłużne papiery wartościowe podmiotów o wiarygodności niższej niż w kategorii II, weksel in blanco, oświadczenie o dobrowolnym poddaniu się egzekucji, zastaw zwykły.
- Żądanie ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zawierać będzie kwalifikację ryzyka zgodnie z Kategoriami określonymi w ust. 3. Kwalifikacja ryzyka określona przez Sprzedawcę w żądaniu, o którym mowa powyżej jest wiążąca dla Odbiorcy.
- Wszystkie koszty i opłaty związane z ustanowieniem, utrzymaniem i zwolnieniem zabezpieczeń, o których mowa powyżej, obciążają Odbiorcę.

§ 4

Inne postanowienia:

||

§ 5

- Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.
- Odbiorca oświadcza, że zapoznał się z Taryfą Operatora Systemu Dystrybucyjnego Elektroenergetycznego - PGE Dystrybucja S.A., otrzymał Taryfę lub Cennik dla Energii Elektrycznej - PGE Obrót S.A., Regulamin wykonywania umów kompleksowych, Zbiór praw konsumenta energii elektrycznej*, Załącznik Nr 1 (warunki świadczenia usług kompleksowych) przed zawarciem Umowy, zapoznał się z ich treścią i wyraża zgodę na ich włączenie do Umowy. W razie rozbieżności pomiędzy treścią Umowy a dokumentami wymienionymi w zd. 1, postanowienia Umowy są rozstrzygające.

Imię, nazwisko i podpis/y Odbiorcy/ów

Prezes Zarządu
Andrzej Kmiecik

podpis i pieczęć przedstawiciela Sprzedawcy

PGE Obrót S.A.
Oddział z siedzibą w Szarżysku-Kamiennej
Zespół Sprzedaży
Specjalista ds. Klientów Biznesowych
Lidia Dydak


PGE Obrót S.A.
Oddział z siedzibą w Szarżysku-Kamiennej
Biuro Obsługi Klienta
ul. Nowa Kiszka, ul. Sandańska 105
tel. 41 34-31-200, fax 41 34-49-375

* niepotrzebne skreślić

**nie dotyczy konsumentów w rozumieniu art. 22 Kodeksu Cywilnego.

Michał Cichocki

27 LIS. 2020



 URZĄD MIASTA I GMINY
 Kielce, 24 listopad 2020 r.

KR.1.3.434.75.2020.EZP



2020 -11- 27

 Nr. 4125
 Podpis
Urząd Miasta i Gminy Daleszyce
 Plac Staszica 9
 26-021 Daleszyce

W odpowiedzi na pismo z dnia 14.10.2020r. (data wpływu 10.11.2019) dotyczące wydania warunków technicznych w związku z opracowaniem Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania „Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Szczecno, gm. Daleszyce” zlokalizowanej na działce nr ewid. 946/6 obręb geodezyjny 0016 Szczecno, gm. Daleszyce, Państwowe Gospodarstwo Wodne „Wody Polskie” Nadzór Wodny w Kielcach informuje, że nie wnosi uwag do sposobu odprowadzenia oczyszczonych ścieków istniejącym wylotem do rzeki Pierzchnianki.

Jednocześnie informuję, że na usługę wodną polegającą na odprowadzeniu oczyszczonych ścieków, zgodnie z 389 ust. 1 w związku z art. 35 ust 3 pkt 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (tj. Dz.U. z 2020r. poz.310 ze zm.) wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

Ponadto do Inwestora należeć będzie utrzymywanie i konserwacja skarp i dna rzeki Pierzchnianki, w tym usuwanie przetamowań i odmulanie w miarę potrzeb na odcinku 50 m powyżej i 100 m poniżej wylotu oczyszczonych ścieków. Inwestor zobowiązany jest również do utrzymywania urządzeń wodnych (wylotu) w dobrym stanie technicznym, a także prawidłowej eksploatacji tych urządzeń.

Otrzymują

1. Piotr Surgiel B.P.U. EKO-PLAN ul. Kujawska 26, 25-344 Kielce (projektant)
2. a/a

 Kierownik
 Nadzoru Wodnego

 Jacek Frydel

Zakład Usług Komunalnych w Daleszycach
Spółka z o.o.
ul. Ługi 1, 26-021 Daleszyce
NIP 657-28-83-110 Regon 260460763

Załącznik nr 8

Daleszyce, 26.10.2020r.

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy
KRS 0006581317
Kapitał zakładowy 415 000 PLN
(4)

Znak: ZUK/p/181/2020

Gmina Daleszyce

Plac Staszica 9,
26-021 Daleszyce

W odpowiedzi na pismo z dnia 12.10.2020r. Zakład Usług Komunalnych w Daleszycach Spółka z o.o. wydaje warunki techniczne na dostawę wody do rozbudowywanej i przebudowywanej oczyszczalni ścieków w msc. Szczecno, gm. Daleszyce.

1. Doprowadzenie wody należy przewidzieć od rurociągu \varnothing 50 lub w razie konieczności od rurociągu \varnothing 90 znajdujących się na terenie oczyszczalni ścieków (oznaczonych kolorem niebieskim na załączonej mapie).
2. Podejście pod wodomierz główny należy przewidzieć w studni wodomierzowej lub w budynku w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych.
3. Wodomierz główny należy dobrać na miarodajne przepływy.
4. Zgodnie z PN-EN 1717:2003 za zaworem głównym należy zaprojektować i zamontować zawór antyskażeniowy.
5. Woda pobierana będzie w ilości:
 - ok. 0,3 m³/dobę na cele bytowo-gospodacze i utrzymania czystości,
 - ok. 20 m³/dobę na cele technologiczne,
 - ok. 10 l/s na cele p.poż.
6. Ciśnienie w sieci wodociągowej na terenie oczyszczalni ścieków wynosi około 5,5 MPa (zmierzone na istniejącym hydrancie p.poż.).
7. Projekt należy sporządzić na kopii aktualnej mapy zasadniczej.
8. Dokumentację projektową opracować w sposób zgodny z wymaganiami prawa budowlanego, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
9. Dwa egzemplarze projektu należy przedłożyć do uzgodnienia do ZUK Daleszyce.
10. Termin wykonania robót montażowych i włączenia do sieci wodociągowej należy uzgodnić pisemnie lub telefonicznie z ZUK Daleszyce.
11. Wykonanie włączenia do sieci wodociągowej należy zlecić do Zakładu posiadającego uprawnienia w tym zakresie, który udzieli 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty i użyte materiały.
12. **Wykonane roboty podlegają odbiorowi technicznemu oraz inwentaryzacji geodezyjnej (1 egzemplarz inwentaryzacji geodezyjnej po wykonawczej należy przekazać do ZUK Daleszyce w nieprzekraczalnym terminie 6-mcy od daty wykonania uzbrojenia).**
13. Powyższe warunki ważne są 2 lata.

Z up. Prezesa Zarządu
M. Krogulec
mgr inż. Marcin Krogulec
TECHNOLOG

